

BURMISTRZ RAKONIEWIC

OGŁASZA

o drugich przetargach ustnych nieograniczonych, na sprzedaż prawa własności nieruchomości (działek), stanowiących własność gminy Rakoniewice, położonych w obrębie ewidencyjnym Rakoniewice

I. Oznaczenie przedmiotów sprzedaży

Miejsce położenia: województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Rakoniewice.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: Działka nr 1098 o pow. 0,0296 ha (grunty orne RV) oraz działka nr 1099 o pow. 0,0140 ha (grunty orne RV) (pow. łączna 0,0436 ha) Księgi Wieczyste nr PO1S/00029946/8, PO1S/00049647/8, działki stanowią jedną działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka budowlana kształtna (wielokąt), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

II. Opis przedmiotów sprzedaży

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana w północno-wschodniej części Rakoniewic, na terenie zwanego zwyczajowo Osiedla Wygoda. Na działce znajdują się samosiewy drzew, których ewentualne usunięcie wymaga zastosowania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Sąsiedztwo stanowią grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niezabudowane. Rejon ul. Rzemieśniczej uzbrojony jest w sieci: gazową, energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacyjną. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Wygoda II - zgodnie z zapisami planu w gestii poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu objętego MPZP drogą asfaltową, dojazd do działek drogą wydzieloną o nawierzchni twardej ulepszonej kruszywem kamiennym.

III. Termin przeprowadzenia pierwszych przetargów

12 stycznia 2024 r. (piątek) – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Przeznaczenie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wygoda II" działki będące przedmiotem ogłoszenia oznaczone są symbolem „MN” tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

V. Termin wydania działki

W dniu podpisania aktu notarialnego.

VI. Cena wywoławcza:

Działki nr 1098 i 1099 o pow. łącznej 0,0436 ha – **56 680,00 zł pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych** + vat w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce – obecnie 23%.

VII. Obciążenia

Nie są znane.

VIII. Zobowiązania, których przedmiotem jest działka

Nie są znane.

IX. Termin i miejsce przetargu

7 czerwca 2024 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, sala sesyjna.

X. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Poniedziałek w godzinach 8⁰⁰- 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰ Wydział Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, osoby do kontaktu:

Joanna Nolka, jnolka@rakoniewice.pl tel. 61 2936540;

Agnieszka Kaźmierczak, akazmierczak@rakoniewice.pl, tel. 61 1010386.

XI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia **3 czerwca 2024 r. (poniedziałek)**. Tytuł wniesienia wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium w pieniądzu winno wpływać na konto **20 9081 0006 0000 1544 2000 0015 do dnia 3 czerwca 2024 r. (poniedziałek)** - liczy się data wpływu na rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

XII. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium oraz
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji gospodarczej (jeśli osoba prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli nieruchomość ma zostać nabyta za środki stanowiące wspólność ustawową majątkową małżeńską do majątku wspólnego małżonków lub gdy właścicielami nieruchomości mają być wspólnicy spółki cywilnej w ramach współwłasności łącznej, a do przetargu stanie jeden z małżonków lub wspólników spółki, wymagane są stosowne pełnomocnictwa.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

XIII. Informacje dotyczące przetargu

- Nabywca kupuje nieruchomość w stanie opisanym w niniejszym ogłoszeniu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o ostatecznej wysokości ceny decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Termin i miejsce zawarcia umowy ustali organizator przetargu.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego obejmujące w szczególności taksę notarialną, opłaty wieczysto-księgowe, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

XIV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu (podpisanie aktu notarialnego), wadium zostanie zachowane przez organizatora przetargu.

XV. Unieważnienie, zamknięcie, odwołanie przetargu

Zastrzega się prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia, co nie wymaga uzasadnienia.

Burmistrz Rakoniewic

/ - / dr Gerard Tomiak

Podstawa ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu:

art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).