

**UCHWAŁA NR LVIII/468/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zbycia nieruchomości

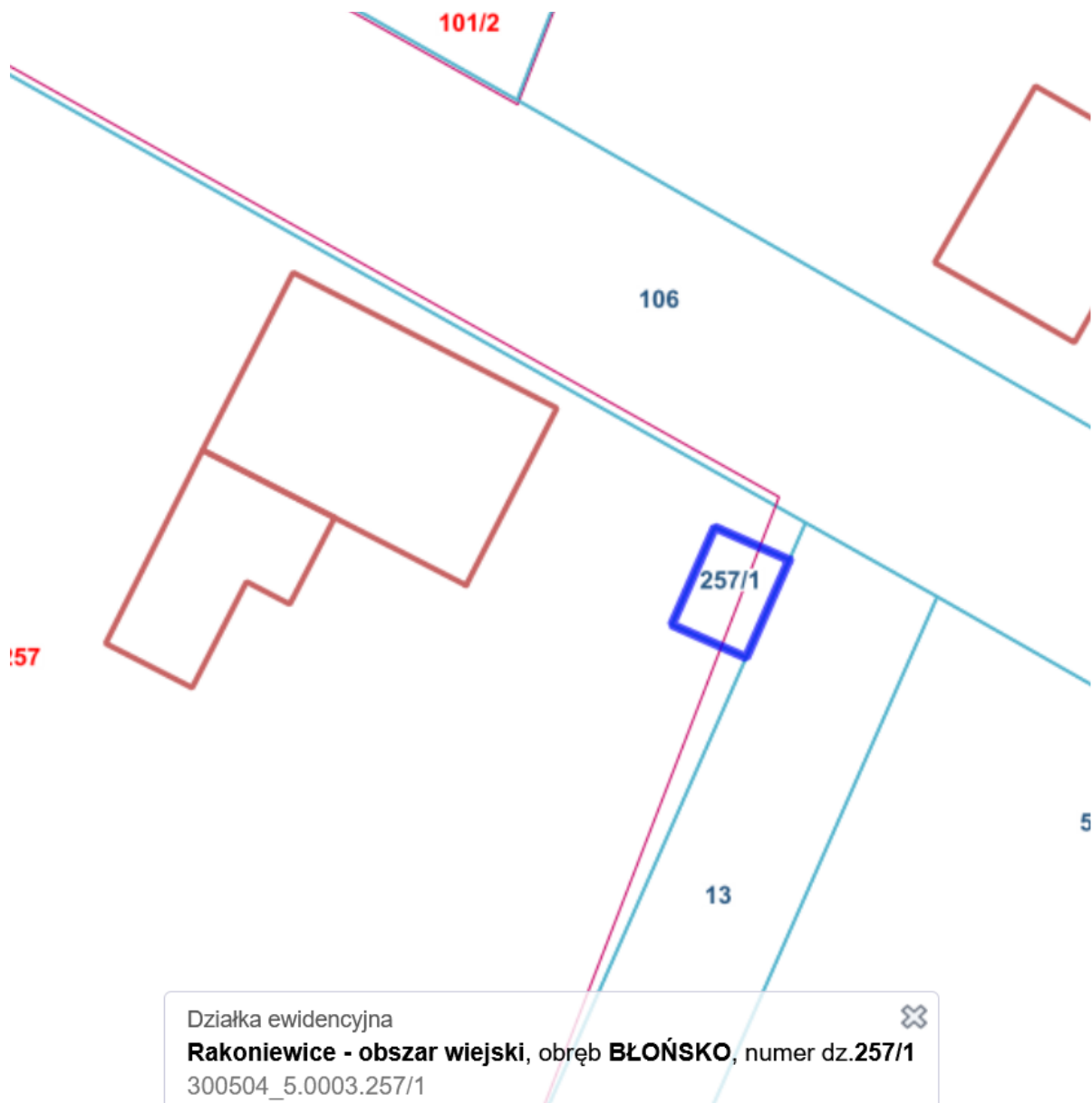
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 257/1, położoną w obrębie Błońsko, o pow. 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr PO1S/00050320/0 z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej tj. budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określono w załączniku uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 257/1 położona w obrębie Błońsko, o pow. 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00050320/0 stanowi własność Gminy Rakoniewice. Enea Operator sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Poznań wystąpiła z wnioskiem o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej tj. budowy stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do odstąpienia od przetargowego zbycia nieruchomości, o których mowa w powołanym wyżej przepisie bowiem stacja transformatorowa stanowi urządzenie infrastruktury technicznej, natomiast spółka, która zwróciła się o nabycie nieruchomości jest operatorem sieci energetycznej.

W związku z powyższym podjęci niniejszej uchwały uważa się za zasadne.