

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości)
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

Położenie:	Województwo: wielkopolskie , Powiat: grodziski , Gmina: Rakoniewice , Miejscowość: Ruchocice
Numer księgi Wieczystej:	PO1S/00037676/3 Księga Wieczysta prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim
Nr ewidencyjne i powierzchnie działek:	Działka nr 207/1 o pow. 0,0509 ha, obręb ewidencyjny Ruchocice, działka nr 206/3 o pow. 0,0120 ha obręb ewidencyjny Ruchocice
Opis:	Działki stanowią grunt oddany w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, licząc od dnia 5 grudnia 1990 r. Działki tworzą jedną funkcjonalną całość i są zabudowane. Zabudowania i inne naniesienia znajdujące się na działkach stanowią własność użytkownika wieczystego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Poznańska – droga krajowa 32. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieci: gazową, energii elektrycznej, wodociągową.
Obciążenia:	Nie są znane
Przeznaczenie w MPZP:	Gmina Rakoniewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego dla działki nr 207/1 , położonej w obrębie Ruchocice oraz dla działki 206/3 , położonej w obrębie Ruchocice . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice przyjętym Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr 207/1 , położona w obrębie Ruchocice , w części oznaczona jest na rysunku studium symbolem MZR , co należy rozumieć jako tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej im zabudowy usługowej występującej na terenach o charakterze wiejskim oraz w części oznaczona jest na rysunku studium symbolem MNR , co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice przyjętym Uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r.; działka nr 206/3 , położona w obrębie Ruchocice , w części oznaczona jest na rysunku studium symbolem MZR , co należy rozumieć jako tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej im zabudowy usługowej występującej na terenach o charakterze wiejskim oraz w części oznaczona jest na rysunku studium symbolem MNR , co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
Ceny działek:	51 300,00 zł pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych

	<p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie określonym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonymi ustawą nowelizującą z 2023 r. (wprowadzenie przepisów epizodycznych) nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu VAT, (zob. Interpretacja Indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej 0114-KDIP4-3.4012.486.2023.2.APR z dnia 27 grudnia 2023 r.).</p> <p>Zgodnie z art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>
Działki przeznaczone do:	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
Uwagi:	

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wzywa się osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu cen sprzedaży.

Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowych informacji o działkach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, pok. nr 21, tel. 061 29 365 40.

*Burmistrz Rakoniewic
/-/ dr Gerard Tomiak*

Wykaz wywieszono w dniu 19 marca 2024 r.