

ZARZĄDZENIE NR 29/2024
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości (części nieruchomości)
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą NR LV/430/2023 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Rakoniewic do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu sprzedaży nastąpi nie prędzej, jak po upływie terminów wymaganych przepisami prawa.

§ 4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości (części nieruchomości) z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości (części nieruchomości), pozbawione prawa własności tych nieruchomości (części nieruchomości) przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy,
- uprawnione są do składania stosownych wniosków do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, w terminie określonym w wykazie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wieczystemu użytkownikowi, przy spełnieniu przewidzianych przepisem przesłanek przysługuje uprawnienie do nabycia działek których jest użytkownikiem wieczystym w trybie bezprzetargowym.

Rada Miejska Rakoniewic Uchwałą NR LV/430/2023 z dnia 22 listopada 2023 r. zobowiązała/umocowała Burmistrza Rakoniewic do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz Rakoniewic
/- / *dr Gerard Tomiak*