

ZARZĄDZENIE NR 30/2024
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, ustalenia czynszu dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice (tekst jednolity - Uchwała Nr XXIV/179/2017 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 lutego 2017 r. ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości – część działki nr 216/4, o powierzchni ewidencyjnej 0,3280 ha. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi co do części ww. działki o powierzchni ok. 6mb gruntu, obręb Wioska, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1S/00033725/4 – wykaz stanowi załącznik nr 1.1 i 1.2 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłaszam wykaz w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości – część działki nr 729/1, o powierzchni ewidencyjnej 0,0539 ha. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi co do części ww. działki o powierzchni 0,0010 ha, obręb Rakoniewice, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1S/00033936/6 – wykaz stanowi załącznik nr 2.1 i 2.2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazów zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu oddania w dzierżawę nastąpi nie prędzej, jak po upływie terminów wymaganych przepisami prawa.

§ 4. W przypadku, gdy w okresie wywieszenia wykazów wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę określonej nieruchomości lub nikt nie zgłosi takiego wniosku, nieruchomość zostanie wystawiona do przetargu na dzierżawę. W przeciwnym razie tj., gdy jedna osoba będzie zainteresowana dzierżawą lub najmem nieruchomości, umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr VI/40/2015 z dnia 27 maja 2015 r. (ze zmianami) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, wyraziła zgodę na ich wdzierżawianie i wynajmowanie na okres do 15 lat (§ 17 – 22 uchwały).

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz Rakoniewic
/ - / dr Gerard Tomiak