

**UCHWAŁA NR LVII/464/2024
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) Rada Miejska Rakoniewic po uzyskaniu stanowiska Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 4 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przedsiębiorca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego składa następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 3) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), dotyczące:
 - a) podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - b) pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

§ 4. Zwolnień nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków lub innych zobowiązań wobec Gminy Rakoniewice.

§ 5. 1. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 300.000 euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Burmistrza Rakoniewic o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni od dnia przekroczenia wskazanych wyżej limitów. Przekroczenie równowartości kwot wskazanych w zdaniu poprzednim powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty powyższe zostały przekroczone.

2. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Burmistrza Rakoniewic o utracie zwolnienia z podatku w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Rakoniewic, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 6. Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2031 r., zgodnie z art. 7 ust. 3 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa zwolnienia ustawowe w podatku od nieruchomości. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy.

Celem niniejszej uchwały jest pobudzenie rozwoju gospodarczego Gminy Rakoniewice, w szczególności poprzez zachęcenie do inwestowania przedsiębiorców, którzy działają już na terenie gminy oraz przyciągnięcie nowych przedsiębiorców.

Ożywienie gospodarki może nastąpić między innymi poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości w odniesieniu do nowych inwestycji. Wielkość zwolnienia i czas jego trwania określa niniejsza uchwała.

Tekst uchwały został dostosowany do rozwiązań przewidzianych w nowym rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 regulującym udzielanie pomocy de minimis w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2031 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702) projekt uchwały został przesłany celem uzgodnienia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów poinformował w dniu 8 lutego 2024 r., że nie ma zastrzeżeń do projektu uchwały. Z kolei Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 7 lutego 2024 r. oświadczył, że nie zgłasza uwag do projektu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.