

**UCHWAŁA NR LV/431/2023  
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w Rostarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

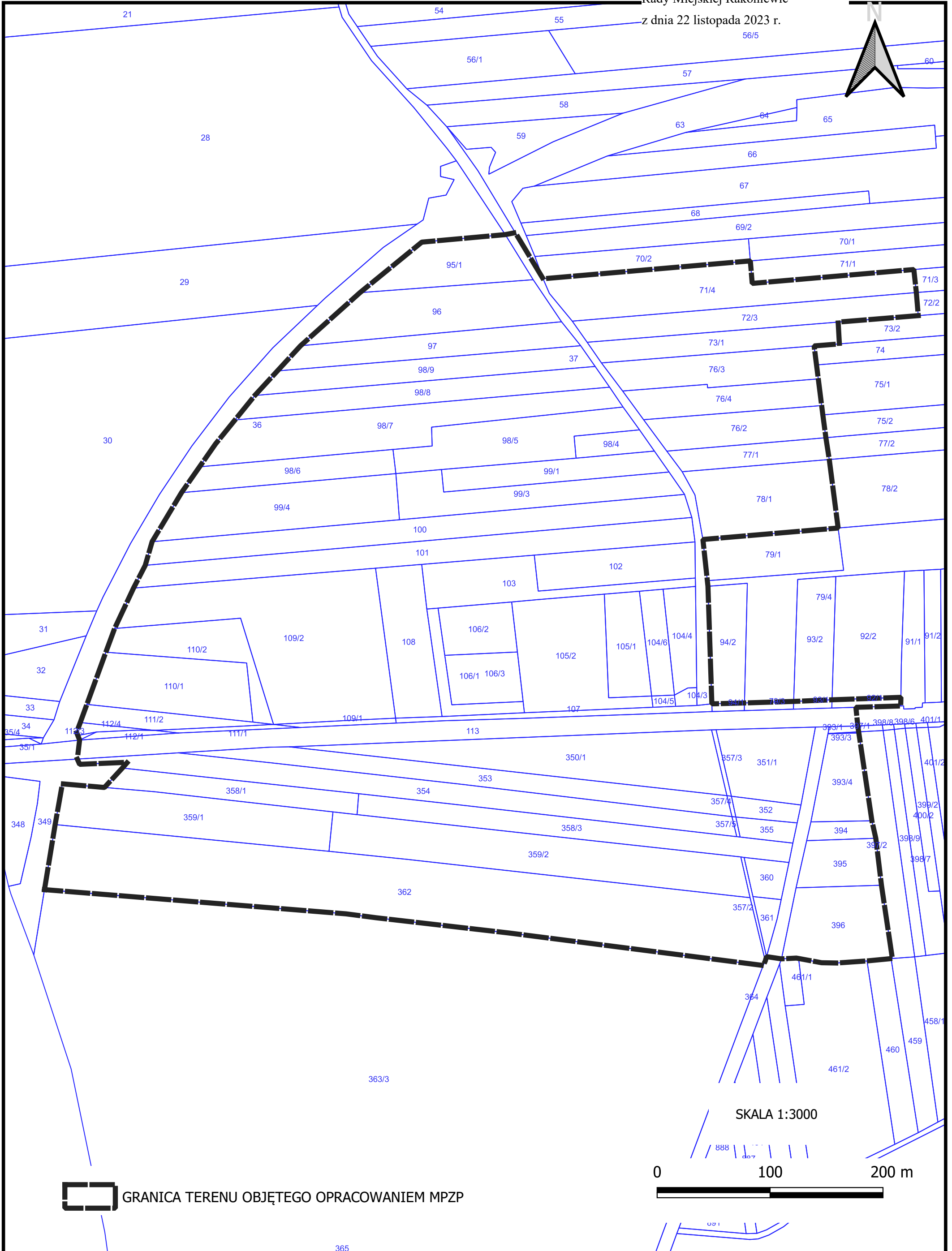
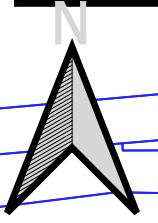
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w Rostarzewie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość uchwalania planu w częściach.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice z 2020 roku (uchwała nr XXII/166/2020 z dnia 17.12.2020r.). Jednocześnie projekt planu ma umożliwić rozwój działalności gospodarczej, w szczególności produkcyjnej, magazynowej i usługowej w rejonie drogi krajowej nr 32 w Rostarzewie. Niezbędne w tym celu jest zaplanowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest symbolami P, PRU, PU, ZLN.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest w części zagospodarowany budynkami produkcyjnymi, usługowymi i budynkami związanymi z produkcją w gospodarstwach rolnych. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 35ha położony jest przy drodze krajowej nr 32 oraz linii kolejowej.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona