

**UCHWAŁA NR LV/432/2023
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Drzymały, Lipowej, Słonecznej i Dworcowej w Ruchocicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

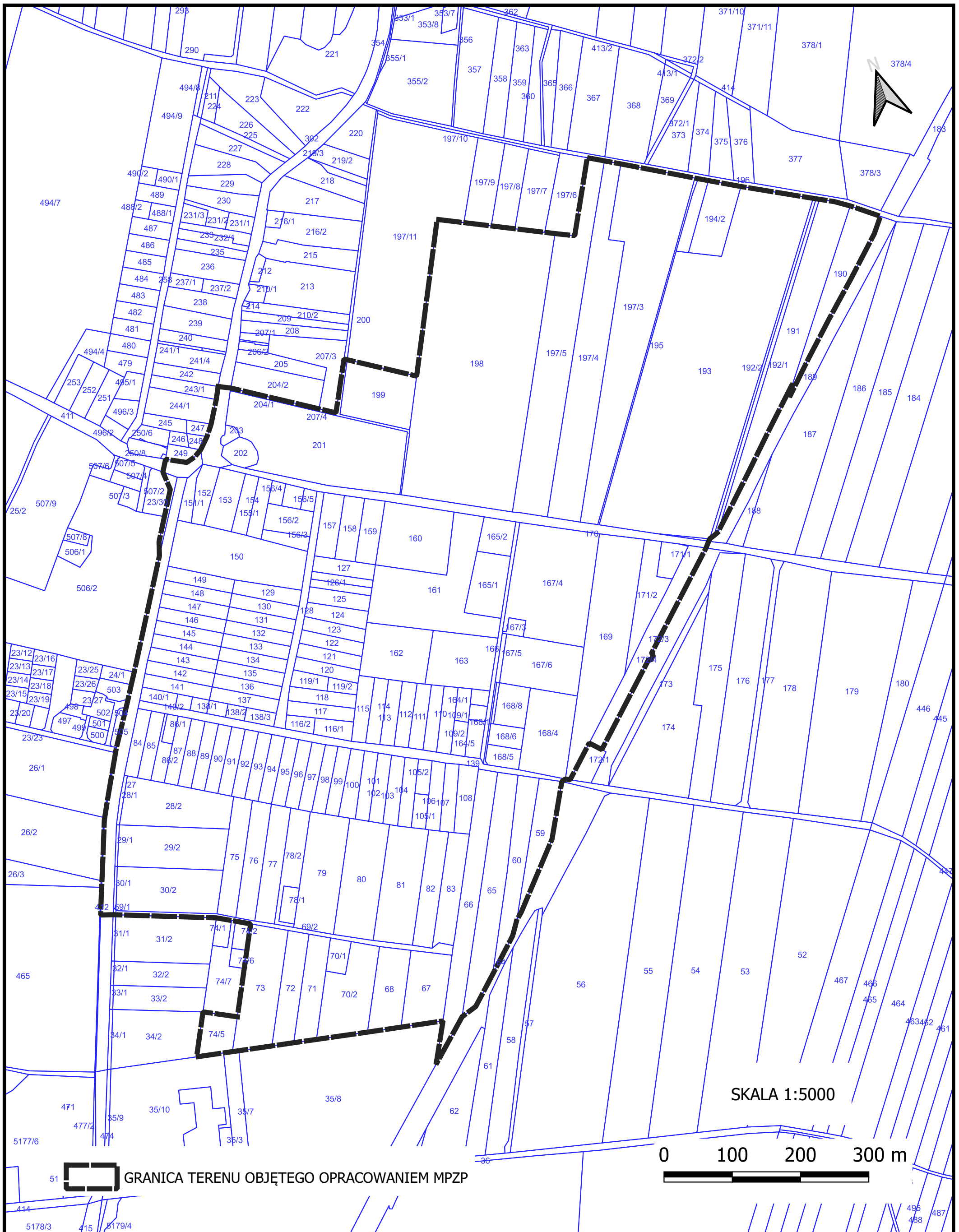
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Drzymały, Lipowej, Słonecznej i Dworcowej w Ruchocicach.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość uchwalania planu w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice z 2020 roku (uchwała nr XXII/166/2020 z dnia 17.12.2020r.). Jednocześnie projekt planu ma umożliwić podziały wtórne między ulicami Słoneczną i Drzymały, a także uruchomić nowy kwartał zabudowy pomiędzy ulicami Spacerową i Lipową. Niezbędne w tym celu jest zaplanowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest symbolami MZR, MNU, MN, U, ZC i R.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest w części zagospodarowany budynkami mieszkalnymi i pojedynczo usługowymi. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 81ha położony jest przy drodze krajowej nr 32 oraz linii kolejowej.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.