

**UCHWAŁA NR XLVI/345/2023
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Wypoczynkowej w Jabłonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wypoczynkowej w Jabłonie.


§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Krawczyk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice z 2020 roku (uchwała nr XXII/166/2020 z dnia 17.12.2020r.). Jednocześnie podjęcie niniejszej uchwały, podyktowane jest ochroną istniejących zabudowań zagrodowych, ochroną gruntów rolnych i leśnych w tej części obrębu Jabłonna, oraz planowe i zrównoważone wprowadzenie funkcji związanej z przemysłową produkcją rolną – zgodnie ze Studium.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest symbolami RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, PRU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym związanych z przetwórstwem rolnym i spożywczym, hodowlą i przetwórstwem zwierzęcym oraz tereny zabudowy usługowej, R – tereny rolnicze oraz ZLN – lasy, tereny zadrzewione, grunty leśne.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest zagospodarowany pojedynczymi budynkami w zabudowie zagrodowej. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 36,5 ha położony jest przy drodze publicznej i graniczy z gruntami leśnymi.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Rakoniewic w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Krawczyk

