

	<p align="center">Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1 62-067 Rakoniewice ☎ /0-61/ 44-41-002, fax. /0-61/ 44-41-139 e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl</p>	<p align="center">Karta usług Nr GG ...</p>
PRAWO PIERWOKUPU		
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	
Wymagane dokumenty	Warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego	
Opłaty	Brak	
Termin odpowiedzi	1 miesiąc	
Jednostka i stanowisko odpowiedzialne	<p>Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice</p> <ul style="list-style-type: none"> - w poniedziałki od godz.8.00 do godz. 16.00; - w pozostałe dni tygodnia od godz. 7. 00 do godz. 15.00; <p>Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Pokój nr 21, I piętro Agnieszka Kaźmierczak tel. 61 101 03 86, e-mail: akazmierczak@rakoniewice.pl Joanna Nolka tel. 61 29 365 40, e-mail: jnolka@rakoniewice.pl</p>	
Tryb odwoławczy	Brak	
Uwagi	<p>Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego; 2. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę; 3. nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; 4. nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości; 5. nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji; 6. nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. <p>Sprzedaż nieruchomości, w stosunku do której Gminie przysługuje prawo pierwokupu może nastąpić, jeżeli Gmina nie wykona tego prawa. Gmina może wykonać prawo pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę zawiadomienia notariusza o treści umowy.</p> <p>Burmistrz w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży może wykonać prawo pierwokupu. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Burmistrz na wniosek zainteresowanego wydaje oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, które stanowi podstawę zawarcia pomiędzy kupującym, a sprzedającym aktu notarialnego - umowy przeniesienia własności.</p>	
Formularze i wnioski do pobrania		

<i>Czynność</i>	<i>Opracował:</i>	<i>Sprawdził:</i>	<i>Zaopiniował:</i>	<i>Zaakceptował</i>	<i>Zatwierdził:</i>
<i>Osoba</i>	Agnieszka Kaźmierczak	Paweł Sobecki	Bartosz Krzyżanowski	Jarosław Marciniak	Gerard Tomiak
<i>Stanowisko</i>	Referent	Kierownik	Radca prawny	Sekretarz	Burmistrz
<i>Data</i>					
<i>Podpis</i>					

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.