

	<p style="text-align: center;">Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1 62-067 Rakoniewice ☎ /0-61/ 44-41-002, fax. /0-61/ 44-41-139 e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl</p>	<p style="text-align: center;">Karta usług Nr GG ...</p>
PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego.</p>	
Wymagane dokumenty	<p>Wniosek pisemny o podział nieruchomości złożony przez wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z określeniem celu podziału. <u>I etap (postanowienie)</u> Załączniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, postanowienie stwierdzające nabycie spadku itp.), - wypis z rejestru gruntów, - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, - wstępny projekt podziału. <p><u>II etap (decyzja)</u> Po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego, w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protokół przyjęcia granic nieruchomości, - wykaz zmian gruntowych, - mapę z projektem podziału, - wykaz synchronizacyjny. 	
Opłaty	Brak.	
Termin odpowiedzi	<p>Opiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości następuje w drodze postanowienia w terminie miesiąca od daty wpływu kompletu dokumentów. Po nadaniu klauzuli ostateczności postanowieniu pozytywnie opiniującemu wstępny projekt podziału nieruchomości i złożeniu do organu kompletu pozostałych dokumentów, a także w przypadkach, gdy postanowienie nie jest wymagane, decyzja w sprawie podziału nieruchomości wydawana jest niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.</p>	
Jednostka i stanowisko odpowiedzialne	<p>Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice</p> <ul style="list-style-type: none"> - w poniedziałki od godz.8.00 do godz. 16.00; - w pozostałe dni tygodnia od godz. 7.00 do godz. 15.00; <p>Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Pokój nr 21, I piętro Agnieszka Kaźmierczak tel. 61 101 03 86, e-mail: akazmierczak@rakoniewice.pl</p>	
Tryb odwoławczy	<p>Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości - zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronom. Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za</p>	

	pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronom.
Uwagi	W trakcie biegu terminu do odwołania od decyzji, stronie przysługuje uprawnienie do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Formularze i wnioski do pobrania	

<i>Czynność</i>	Opracował:	Sprawdził:	Zaopiniował:	Zaakceptował	Zatwierdził:
<i>Osoba</i>	Agnieszka Kaźmierczak	Paweł Sobecki	Bartosz Krzyżanowski	Jarosław Marciniak	Gerard Tomiak
<i>Stanowisko</i>	Referent	Kierownik	Radca prawny	Sekretarz	Burmistrz
<i>Data</i>					
<i>Podpis</i>					

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.