

**Rada Miejska
Rakoniewic**

PROTOKÓŁ Nr XXX/2021

z XXX sesji VIII kadencji Rady Miejskiej Rakoniewic, która odbyła się w dniu 27 października 2021 r., w sali sesyjnej Rady Miejskiej Rakoniewic, im. Florentyny i Marcelego hr. Czarneckich, Osiedle Parkowe 1, w Rakoniewicach.

Obrady rozpoczęto w dniu 27 października 2021 r., o godz. 13:00,
zakończono w dniu 27 października 2021 r., o godz. 14:50.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji wzięło udział 10 radnych,
nieobecnych – 5 radny.

Radni nieobecni, a nieusprawiedliwieni na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr V/42/2019 Rady Miejskiej Rakoniewic, z dnia 27.03.2019 r.:

- Marek Maćkowiak
- Adam Madalinski
- Dariusz Mikołajczyk
- Sławomir Olejnik
- Rafał Siemieńczuk

Radni nieobecni – usprawiedliwieni :

- 0

Spoza Rady udział w sesji wzięli :

1. dr Gerard Tomiak – Burmistrz Rakoniewic
2. Arkadiusz Pawłowski – Zastępca Burmistrza Rakoniewic
3. Jarosław Marciniak – Sekretarz Gminy
4. Teresa Kmiecik – Skarbnik Gminy
5. Bartosz Krzyżanowski – Radca Prawny
6. Paweł Sobecki – Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami
7. Joanna Nolka – inspektor ds. gospodarki gminnej

Ewidencja uchwał przyjętych na sesji		Ewidencja sprawozdań z wykonania uchwał Rady	
Przyjęto uchwały		Sprawozdanie z wykonania uchwał	
Nr uchwały	Na której stronie protokołu	Nr uchwały, której dotyczy sprawa	Na której stronie protokołu
XXX/223/2021	6 - 7		
XXX/224/2021	8		
XXX/225/2021	9		
XXX/226/2021	9 – 11		
XXX/227/2021	11 – 12		
XXX/228/2021	12 – 16		
XXX/229/2021	16 – 17		
XXX/230/2021	18 – 19		
XXX/231/2021	19 -20		

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Informacja o złożonych zapytaniach i interpelacjach i odpowiedziach na nie.
4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.
5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.
6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
8. Podjęcie Uchwał w sprawie :
 - a. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
 - b. uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2027
 - c. wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury
 - d. zmiany Uchwały Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r.
 - e. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku
 - f. zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok
 - g. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok
 - h. rocznego programu współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022
 - i. wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – ***wprowadzona do porządku obrad zgodnie z przyjętym wnioskiem***
9. Wolne wnioski i informacje.
10. Zakończenie obrad.

**Przebieg XXX sesji Rady Miejskiej Rakoniewic
z dnia 27 października 2021 r.**

Pkt 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia sesji dokonał Krzysztof Krawczyk – Przewodniczący Rady Miejskiej Rakoniewic. Powitał radnych, zaproszonych gości i pozostałe osoby obecne na sesji.

Stwierdzając prawomocność obrad Przewodniczący poinformował, że na ustawowy skład 15 radnych w sesji uczestniczy 10 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pkt 2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady zgłosił autopoprawkę do porządku obrad polegającą na wprowadzeniu w punkcie 8. „podjęcie uchwał”, podpunktu i) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Nie zgłoszono innych wniosków o zmianę porządku obrad, w związku z czym Przewodniczący poddał autopoprawkę pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: głosowanie nad zmianą porządku obrad, polegającą na wprowadzeniu do pkt. 8 "Podjęcie Uchwał" ppktu i) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że na sesji obowiązuje ustalony wcześniej porządek obrad wraz z przyjętą autopoprawką.

Pkt. 3. Informacja o złożonych zapytaniach i interpelacjach i odpowiedziach na nie.

Przewodniczący Rady poinformował, że od ostatniej sesji zwykłej, tj. od 06 września 2021 r., nie wpłynęło żadne zapytanie, ani nie złożono żadnych interpelacji.

Pkt 4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zgłosić zapytanie, interpelację lub wniosek.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.

Do dnia sesji do biura Rady nie wpłynęła żadna informacja, wniosek czy zapytanie, które miałyby zostać przedstawione w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poinformował, o następujących działaniach od ostatniej sesji :

- 19 września br. - II CROSS Drzymały oraz Sztafeta Trzech Serc - Radę reprezentował Wiceprzewodniczący Rady - Marek Maćkowiak
- 26 września br. - start I Samorządowego Rajdu Rowerowego do „Wujka”
- 29 września br. - XXIX sesja nadzwyczajna

Pkt 7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie między sesjami stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Na koniec Burmistrz odniósł się do rządowego programu społeczno-gospodarczego „Polski Ład”, do którego Gmina aplikowała o środki m.in. na budowę basenu do nauki pływania i rozbudowę kanalizacji w północnej części Gminy. Burmistrz poinformował, że na ten

moment – w pierwszej transzy - Gmina nie otrzymała żadnych środków, na żadną z ww. inwestycji. Gmina będzie ponownie ubiegała się o środki, w drugiej transzy.

Radna Gabriela Cielecka zwróciła się z prośbą, aby przy okazji spotkania z przedstawicielami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, pokazać im fragment drogi krajowej w Rostarzewie, na odcinku od ratusza w kierunku Wolsztyna, gdzie na chodniku znajdują się słupy energetyczne, przez co nie jest możliwe właściwe, bezpieczne korzystanie z chodnika.

Burmistrz przypomniał, że problem ten był poruszany na Zebraniu Wiejskim w Rostarzewie. Gmina wystosuje odpowiednie pisma bądź też odbędzie stosowne spotkania w tej sprawie. Sprawa jest dość trudna. Natomiast bardziej optymistycznie przedstawia się kwestia wykonania alternatywnej drogi, również dla rowerów, na ulicy 3 Maja w Rostarzewie i wyłożenia jej takim materiałem, który będzie umożliwiał przejście z wózkami dla dzieci czy osób niepełnosprawnych.

Radni nie zgłosili pytań, ani żadnych wniosków.

Pkt 8. Podjęcie Uchwał :

A) Projekt uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedstawił Paweł Sobecki – Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej.

Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków do kompetencji rady gminy należy uchwalanie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Rada Miejska Rakoniewic uchwałą nr XXIX/220/2021 z dnia 29 września 2021 r. przyjęła projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Następnie projekt regulaminu przesłano do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Poznaniu celem zaopiniowania.

W odpowiedzi organ regulacyjny w formie postanowienia z dnia 15 października 2021 r. przedstawił opinię o projekcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. W porównaniu do wcześniejszego postanowienia z dnia 27 lipca 2021 r. dotyczącego projektu regulaminu przyjętego uchwałą nr XXVI/197/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. organ regulacyjny tym razem nie wniósł uwag do § 3 ust. 3 oraz § 15 ust. 2 regulaminu. Organ regulacyjny zgłosił natomiast zastrzeżenia do § 18 ust. 1 regulaminu. Po zapoznaniu się z stanowiskiem przedstawionym w postanowieniu z dnia 15 października 2021 r. nie uznano za zasadne uwzględnienie go w ostatecznej wersji regulaminu z niżej wymienionych względów. Z uwagi na wielość stanów faktycznych, jakie mogą wystąpić w praktyce bardzo

trudno byłoby w regulaminie określić, na przykład rodzaj lub wielkość rur bądź określić z góry w sposób generalny kiedy odprowadzanie ścieków następować ma do istniejących studzienek, a kiedy wymagane jest wybudowanie nowego przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Przyjęte w regulaminie założenia mogłyby zwyczajnie okazać się niemożliwe do spełnienia w praktyce, prowadząc do pozbawienia części odbiorców przyłączenia do sieci bądź do ich różnego traktowania ze względu na rodzaj materiałów użytych do wykonania przyłącza. Na podstawie analizy uchwał rad gmin innych samorządów z województwa wielkopolskiego nie odnotowano ponadto, aby tego typu szczegółowe warunki były zamieszczane w regulaminach dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Zważywszy na stanowisko orzecznictwa, zgodnie z którym opinia organu regulacyjnego uznawana jest jedynie za jeden z elementów formalnych procedury uchwalenia regulaminu i nie ma charakteru wiążącego ani dla rady gminy przy podjęciu ostatecznej uchwały w sprawie regulaminu ani dla organu nadzoru (wyrok WSA w Poznaniu z dnia 27 marca 2019 r. II SA/Po 1069/18 (LEX nr 2689543) postanowiono przyjąć regulamin w brzmieniu wskazanym w niniejszej uchwale - i takie są postanowienia projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili pytań, żadnych uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków – Uchwała XXX/223/2021

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (9)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joks, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Halina Wajs

BRAK GŁOSU (1)

Tomasz Tadeusz

Radny Tomasz Tadeusz nie miał możliwości oddania głosu za pomocą urządzenia w związku z awarią systemu.

Na pytanie Przewodniczącego Rady radny oznajmił, że oddaje **głos „ZA”**.

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/223/2021** w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

B) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2026 przedstawiła Joanna Nolka – inspektor ds. gospodarki gminnej.

Na wstępie Przewodniczący Rady wyjaśnił, że w związku z omyłką pisarską początkowo w tytule projektu uchwały był zapisany rok 2027 zamiast 2026, co zostało skorygowane.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem gminy. Zgodnie z art. 21 ust. 1 cyt. ustawy, rada gminy jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności zagadnienia wymienione w art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2026 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych, poprawy stanu technicznego Zasobu, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie Zasobu w należyтым stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania Zasobem.

W projekcie uchwały postanawia się przyjąć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2026.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili żadnych uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2027 – Uchwała XXX/224/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty. Uchwała Nr **XXX/224/2021** w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2026 stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

C) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury przedstawił Paweł Sobecki.

Uchwałą Nr XXVI/160/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 grudnia 2000 r. utworzona została samorządowa instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Rakoniewicach. Przedmiotem działalności instytucji jest zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców gminy oraz uczestnictwo w upowszechnianiu wiedzy i kultury na terenie Gminy. Wyposażanie jednostek samorządowych w nieruchomości określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 56 stanowi, że samorządowa osoba prawna z dniem utworzenia, jest wyposażana w nieruchomości niezbędne do jej działalności, a wyposażenie to polega między innymi na przeniesieniu prawa własności nieruchomości. Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 2 nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy są między innymi budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. W dacie utworzenia Biblioteki nie została ona wyposażona w nieruchomości. Korzystała z nich na zasadzie umów użyczenia. Przekazanie, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, zabudowanej budynkiem ratusza działki nr 294 obręb Rostarzewo, wraz z wyposażeniem, bez wątpienia stanowi darowiznę na cele publiczne i jest racjonalne pod kątem funkcjonowania instytucji oraz świadczonych przez nią usług w zakresie działalności statutowej.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili żadnych uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury – Uchwała XXX/225/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/225/2021** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

D) Projekt uchwały w sprawie **zmiany Uchwały Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r.** przedstawił Paweł Sobecki.

Stosowana praktyka udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakoniewice Spółce ze 100 % udziałem gminy Rakoniewice w formie dzierżaw sprawdziła się na przełomie minionych 10 lat, dając zadowalające efekty w zakresie realizacji zadań własnych Gminy, określonych aktem założycielskim.

W takim stanie rzeczy, zakłada się zachowanie tej formy udostępniania nieruchomości Spółce, co wymaga przyjęcia zmian w Uchwale Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r.

W projekcie uchwały postanawia się zmienić § 1. ww. uchwały i nadać mu następujące :

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, spółce Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Rakoniewicach, niżej wymienionych nieruchomości, niezbędnych do prowadzenia przez spółkę działalności polegającej na wykonywaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice, w zakresie określonym w umowie spółki :

- działkę nr 116 o pow. 0,0430 ha, zapisanej w KW PO1S/00050627/2, działkę nr 117 o pow. 0,3346 ha zapisanej w KW PO1S/00050659/5 oraz działkę nr 115 o pow. 0,0938 ha, zapisanej w KW PO1S/00033731/9, na których znajduje się obiekt hali sportowo – widowiskowej (środowiskowej) w Rakoniewicach,

- działkę nr 323 o pow. 0,1400 ha oraz część działki nr 324 o pow. 0,1300 ha położonych w Ratajach, wykorzystywanych jako teren ochronny stacji uzdatniania wody”.

Wiceprzewodniczący Rady Wiesław Borowski zwrócił uwagę na błąd pisarski przy określeniu powierzchni działki nr 324 położonej w Ratajach tj. zamiast pow. 0,1300 ha napisano pow. 1300 ha.

Przewodniczący Rady zauważył, że odczytywana była właściwa powierzchnia działki. Poprosił o wprowadzenie poprawki (poprawka polega na skorygowaniu błędnego zapisu powierzchni działki tj. 1300 ha na właściwą powierzchnię tj. 0,1300 ha)

Radni do projektu uchwały nie zgłosili więcej uwag, żadnych pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. – Uchwała XXX/226/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/226/2021** w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

E) Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku przedstawił Paweł Sobecki.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,8 ha i obejmuje działkę nr ewid. 103 oraz części działek nr ewid. 127 i 110, obręb Cegielsko. Granice planu od północy wyznaczają grunty leśne na dz. nr ewid. 97, natomiast pozostałe granice tworzą pola uprawne na sąsiednich nieruchomościach. Dla części terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XI/124/2003 z dn. 09.09.2003r.), ustalający tereny aktywizacji gospodarczej AG oraz tereny upraw rolniczych RP. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, analizowany obszar oznaczony jest symbolem PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

W dniu 18 marca 2021 r. ogłoszono i obwieszono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r.. Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ustawowym terminie wpłynęło 11 pism od instytucji. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 2 września 2021 r. ogłoszono i obwieszono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 10 września 2021 r. do 4 października 2021 r., dyskusji publicznej w dniu 16 września 2021 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 20 października 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego projektu planu.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, jest przede wszystkim aktualizacja zapisów obowiązującego na części przedmiotowego terenu planu miejscowego, tak aby jak najlepiej dopasować parametry do zamierzeń inwestycyjnych Inwestorów, a także w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego. Wymagało to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W projekcie uchwały postanawia się uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku – Uchwała XXX-227-2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/227/2021** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

F) Projekt uchwały w sprawie **zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok** przedstawiła Teresa Kmiecik – Skarbnik Gminy. Najpierw Skarbnik przedstawiła autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na wprowadzeniu, po stronie dochodów i wydatków, kwoty 3.000 zł na prowadzenie punktu szczepień (za miesiąc wrzesień).

Nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag, w związku z czym Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany do budżetu, z uwzględnieniem przedstawionej autopoprawki. Proponowane zmiany dotyczą :

Załącznik nr 1 zwiększenie dochodów o kwotę: 627.819,61 zł

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo

Rozdz. 01095 Pozostała działalność - zadanie zlecone

Na podstawie zawiadomień Wojewody Wielkopolskiego, pismo Nr FB-I.3111.338.2021.13 z dnia 14.10.2021r. zwiększony został plan dotacji celowych § 2010 w kwocie: **255.842,19 zł** z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych z województwa wielkopolskiego oraz pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez gminy.

W wydatkach UM

Dz. 750 Administracja publiczna

Rozdz. 75056 Spis powszechny i inne - zadanie zlecone

Na podstawie zawiadomienia Wojewódzkiego Biura Spisowego w Poznaniu, pismo Nr POZ – WO.577.1.2021.5 z dnia 15.10.2021 zwiększa się plan dotacji na zadania zlecone § 2010 w kwocie: **14.500 zł**. II transza dotacji spisowej na realizację zadań związanych z Narodowym Spisem Powszechnym Ludności i Mieszkań w 2021r.

Dz. 801 Oświata i Wychowanie

Przedszkole w Rakoniewicach

Zwiększenie dochodów z opłat za pobyt i żywienie dzieci w przedszkolu, wzrost liczby dzieci uczęszczających do przedszkola.

Rozdz. 80104 Przedszkola

Zwiększenie dochodów w § 0660 o kwotę : **6.500,00 zł**

Rozdz. 80148 Stołówki szkolne i przedszkolne

Zwiększenie dochodów o kwotę : **44.500,00 zł** w tym w § 0670 – 39.000,00 zł, § 0830 – 5.500,00 zł.

Dz. 851 Ochrona zdrowia

Rozdz. 85195 Pozostała działalność

Zwiększyć dochody w § 2180 o kwotę: **6.000,00 zł** (na transport osób mających trudności w samodzielnym dotarciu do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 w tym osób niepełnosprawnych oraz organizacji punktów informacji telefonicznej za m-c VIII i IX /2021).

Dz. 852 Pomoc społeczna

Rozdz. 85219 Ośrodek Pomocy Społecznej

Na podstawie zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego , pismo Nr FB-I.3111.342.2021.14 z dnia 19.10.2021r. **zwiększyć** plan dotacji celowych § 2030 w kwocie : **8.477,42 zł** z przeznaczeniem na wypłatę dodatku w wysokości 400 zł miesięcznie na pracownika socjalnego.

Dz. 855 Rodzina

Rozdz. 85501 Świadczenia wychowawcze

Na podstawie zawiadomień Wojewody Wielkopolskiego, pismo Nr FB-I.3111.349.2021.7 z dnia 14.10.2021 r. zwiększony został plan dotacji celowych § 2060 w kwocie: **292.000,00 zł** z przeznaczeniem na realizację ustawy z dnia 11 lutego 2016 o pomocy w wychowaniu dzieci.

Załącznik nr 2 wydatki - zmniejszenie o kwotę : 627.819,61 zł

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo

Rozdz. 01095 Pozostała działalność - zadanie zlecone

Zwiększenie wydatków o kwotę : **255.842,19 zł** w tym: § 4010 – 4.185,77 zł, § 4110 – 715,78 zł, § 4120 – 102,55 zł, § 4710 – 12,41 zł, § 4430 – 250.825,68 zł z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych z województwa wielkopolskiego oraz pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez gminy.

Dz. 600 Transport i łączność

Rozdz. 60014 Drogi publiczne powiatowe

Prowadzenie przejętego zadania publicznego z zakresu własności Powiatu Grodziskiego

➤ Zadanie: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3580P obejmująca budowę chodnika w miejscowości Ruchocice

ul. Dworcowa ” w § 6050 **zwiększenie** o kwotę : **60.000,00 zł**.

➤ Zadanie: Przebudowa drogi powiatowej nr 3567P obejmująca budowę chodnika w miejscowości Komorówko ” w § 6050 **zwiększenie** o kwotę : **21.000,00 zł**.

Rozdz. 60016 Drogi publiczne gminne

Wydatki majątkowe

Zadanie „Przebudowa ulicy Lipowej w Ruchocicach – II etap” **zmniejszenie** wydatków w § 6050 o : **90.000 zł.** (zadanie zakończone przy udziale mniejszych środków).

Dz. 750 Administracja publiczna

Rozdz. 75056 Spis powszechny i inne - zadanie zlecone

Zwiększenie wydatków w § 3040 o kwotę : **14.500,00 zł.** II transza dotacji spisowej na realizację zadań związanych z Narodowym Spisem Powszechnym Ludności i Mieszkań w 2021r.

Rozdz. 75023 Urząd Miasta i Gminy

Zwiększenie wydatków bieżących w § 4010 – **46.995,41 zł**, (przeniesienie z dz. 921 rozdz. 92118)

Rozdz. 75075 Promocja gminy

Zwiększenie wydatków w § 4300 o kwotę : **8.700,00 zł** (materiały promocyjne w postaci gadżetów)

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Rozdz. 75412 Ochotnicze Straże Pożarne

Zwiększenie wydatków o kwotę : **24.000,00 zł** w tym § 2820 – 10.000,00 zł – dotacja dla OSP Jabłonna na zakup sprzętu p.poż z dofinansowaniem WFOŚiGW , § 6230 – 14.000,00 zł - dotacja dla OSP Jabłonna na zakup sprzętu hydraulicznego z dofinansowaniem WFOŚiGW.

Dz. 801 Oświata i Wychowanie

Rozdz. 80101 Szkoły podstawowe

UM wydatek bieżący

Zwiększenie wydatków w § 4300 o kwotę: **5.000,00 zł** na rozbiórkę znajdującego się na działce nr 206/1 budynku garażowego.

UM - wydatek majątkowy jednoroczny

Zadanie „Plac zabaw na działce nr 206/1 przy szkole w Rakoniewicach”, zwiększenie wydatku w § 6050 - **5.000,00 zł**

Rozdz. 80104 Przedszkola (Rakoniewice)

Zwiększenie wydatków o kwotę : **6.500,00 zł** w tym § 4210 - 12.700,00 zł, § 4430 - 300,00 zł, **zmniejszenie** § 4220 – 1.700,00 zł, § 4270 – 4.500,00 zł, § 4390 – 300,00 zł.

Rozdz. 80148 Stołówki szkolne i przedszkolne (Przedszkole Rakoniewice)

Zwiększenie wydatków w § 4220 o kwotę : **44.500,00 zł** .

Dz. 851 Ochrona zdrowia

Rozdz. 85195 Pozostała działalność

Zwiększyć wydatki o kwotę: **6.000,00 zł** (na transport osób mających trudności w samodzielnym dotarciu do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 w tym osób niepełnosprawnych oraz organizacji punktów informacji telefonicznej za m-c VIII /2021) w tym: § § 4010 – 4.960,37 zł, § 4110 – 848,22 zł, § 4120 – 106,83 zł, § 4260 – 31,74 zł, § 4360 – 52,84 zł.

Dz. 852 Pomoc społeczna

Rozdz. 85219 Ośrodek Pomocy Społecznej

Zwiększyć wydatki w § 4010 o kwotę : **8.477,42 zł** z przeznaczeniem na wypłatę dodatku w wysokości 400 zł miesięcznie na pracownika socjalnego.

Dz. 855 Rodzina

Rozdz. 85501 Świadczenia wychowawcze

Zwiększenie wydatków o kwotę: **292.000,00 zł** w tym : § 3110 – 289.518,00 zł, § 4210 – 2.482,00 zł z przeznaczeniem na realizację ustawy z dnia 11 lutego 2016 o pomocy w wychowaniu dzieci.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Rozdz. 92105 Pozostałe zadania w zakresie kultury

Zmniejszenie wydatków o kwotę : **8.700,00 zł** w tym: § § 4170 – 2.500,00 zł, § 4210 – 500,00 zł, § 4220 – 700,00 zł, § 4300 – 5.000,00 zł (przeniesienie do dz. 750-75075 – promocja gminy)

Rozdz. 92118 Muzea

Zmniejszenie wydatków o kwotę : **46.995,41 zł** w tym z § 4010 – 40.000,00 zł, § 4040 – 1.305,41 zł, § 4110 – 5.000,00 zł, § 4710 – 690,00 zł (nieobecność pracownika zatrudnionego w Regionalnej Izbie Pamięci z powodu urlopu macierzyńskiego i rodzicielskiego)

Rozdz. 92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

Zmniejszenie wydatków w § 2720 o kwotę : **25.000,00 zł** (wniosek Parafii pw. Św. Urszuli w Ruchoicach nie został uzupełniony – nie udzielono dotacji) .

Zmiany w załączniku nr 2 wydatki oraz w załączniku nr 11 uchwały fundusz sołecki

Sołectwo Blinek

- Zmniejszenie - dz. 926-92695 § 4210 – 2.500 zł - zadanie „ Wyposażenie terenów sportowo- rekreacyjnych ”

- Zwiększenie w dz. 921-92109 § 4210 – 2.500 zł - zadanie „ Wyposażenie sali wiejskiej .”

Sołectwo Głodno

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4220 – 1.500 zł, - zadanie „ Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców ” nie będzie realizowane

- Zwiększenie w dz. 921 92109 § 4210 – 1.500 zł -zadanie - „Wyposażenie sali wiejskiej”.

Sołectwo Goździn

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4300 – 2.500 zł , a zwiększenie w § 4220 – 2.500 zł - zadanie „Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców”

Sołectwo Rakoniewice Wieś

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4210 – 50 zł, § 4300 - 1.175 zł - zadanie „Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców”,

- Zwiększenie w dz. 600-60016 § 4210 – 1.225 zł zadanie „Poprawa bezpieczeństwa na drogach – tablice informacyjne ”

Sołectwo Rostarzewo

- Zmniejszenie w dz. 900-90015 § 4270 – 6.000 zł, zadanie „ Oświetlenie drogowe- remont oświetlenia na terenie sołectwa ” , nie będzie realizowane ,

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4220 – 2.930 zł, zadanie „Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców”,

- Zmniejszenie w dz. 926-92601 § 6050 – 34.000 zł, zadanie „Budowa skate parku w miejscowości Rostarzewo”, nie będzie realizowane,

- Zwiększenie w dz. 921-92109 § 4210 – 4.500 zł - zadanie - „Wyposażenie sali wiejskiej ”

- Zwiększenie w dz. 926-92695 § 6050 – 38.430 zł, nowe zadanie „Budowa placu zabaw na placu rekreacyjno – sportowym w Rostarzewie”.

Sołectwo Ruchoćce

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4220 – 3.200 zł , a zwiększenie w § 4300 – 3.200 zł - zadanie „Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców”

Sołectwo Stodolsko

- Zmniejszenie w dz. 921-92195 § 4220 – 2.000 zł - zadanie - „Organizacja przedsięwzięć o charakterze tradycji kulturalnych dla mieszkańców”,

- Zwiększenie w dz. 921-92109 § 4210 – 2.000 zł - zadanie - „Wyposażenie sali wiejskiej ”

Sołectwo Wioska

- Zmniejszenie w dz. 921-92109 § 4210 – 10.987 zł - zadanie - „Wyposażenie sali wiejskiej”

- Zwiększenie w dz. 921- 92109 § 6050 – 10.987 zł - zadanie - „Modernizacja sali wiejskiej w miejscowości Wioska”

Radni do projektu uchwały nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok – Uchwała XXX/228/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/228/2021** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

G) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok przedstawił Paweł Sobecki.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, i tak za I półrocze 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł on 3,60 % (MP 2021, poz. 724).

Stawki podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (MP 2021, poz. 724)

W projekcie uchwały proponuje się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rakoniewice:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33** zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40** zł od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,67** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,22** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gospodarczych i garaży – **5,59** zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok – Uchwała XXX/229/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/229/2021** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

H) Projekt uchwały w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022 przedstawił Paweł Sobecki.

Współpraca samorządu terytorialnego z organizacjami pozarządowymi jest kluczowym elementem rozwoju demokratycznego społeczeństwa obywatelskiego. Roczny Program Współpracy gminy Rakoniewice z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2022 jest dokumentem, który doprecyzowuje i systematyzuje tę współpracę, określa cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także określa priorytetowe zadania publiczne, minimalną wysokość środków przeznaczonych na ich realizację a także określa tryb powoływania i zasady działania Komisji Konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert.

Roczny Program Współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi wzmacnia działania lokalne, buduje dialog obywatelski oraz wspiera jego rozwój.

Gmina Rakoniewice w dniach 31.08.2021 – 14.09.2021 przeprowadziła konsultacje społeczne w sprawie rocznego programu współpracy. W dniu 14.09.2021 wpłynęły 3 wnioski od organizacji pozarządowych. Wnioski dwóch organizacji nie spełniały wymogów formalnych. Pierwszy wniosek nie dotyczył przedmiotu konsultacji, natomiast drugi został złożony przez organizację, której siedziba nie mieści się na terenie Gminy Rakoniewice, z przyczyn formalnych wnioski te nie zostały uwzględnione. Zgodnie z ostatnim wnioskiem w sprawie konsultacji programu uwagi przyjęto w części. Postanowiono nadać § 9 nowe brzmienie. W pozostałym zakresie uznano, że pierwsza uwaga może powodować zbędne uszczegółowienie, co prowadzić może do odwrotnego skutku od zamierzonego, powodując zawężenie formy współpracy i utrudni działania organizacji. Proponowane zmiany uwzględniono zatem w części.

W projekcie uchwały postanawia się uchwalić „Roczny program współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022”

Radni do projektu uchwały nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: rocznego programu współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022 – Uchwała XXX/230/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/230/2021** w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022 stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

D) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przedstawiła Joanna Nolka.

Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Rakoniewice, na którą składają się między innymi działki nr 276/6, 276/7 i 276/8 położone w obrębie Rostarzewo. Gmina od lat czyni starania w zakresie pozyskiwania gruntów zbędnych z punktu widzenia działalności grupy Polskie Koleje Państwowe, a służących, bądź mogących służyć lokalnej społeczności. Do tej pory Gmina przejęła już w trybie określonym przepisem art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” to jest nieodpłatnie na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu, prawo użytkowania wieczystego kilku nieruchomości.

Składające się na nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały działki niezbędne są Gminie, pod kątem wykonywanych zadań własnych. Spółka Polskie Koleje Państwowe posiada względem Gminy zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości za okres od 01 stycznia 2016 r. do 30 września 2021 r., które na dzień 30 września 2021 r. wynosiło 67 108,00 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt zł 00/100). Zadłużenie zostanie powiększone o odsetki od zaległości podatkowych od tego podatku. Spółka Polskie Koleje Państwowe pismem z dnia 25 października 2021 r. wystąpiła, na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z wnioskiem o wygaśnięcie zobowiązania podatkowego w zamian za przeniesienie praw do części nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 205 530,00 zł (dwieście pięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 276/6 - 29 190,00 zł, działki nr 276/7 - 158 910,00 zł, działki nr 276/8 - 17 430,00 zł. Zgodnie z treścią art. 66 § 5 Ordynacji podatkowej, po zawarciu umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu na rzecz gminy Rakoniewice, wydana zostanie decyzja stwierdzająca wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

W projekcie uchwały wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego obciążonej nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości, położonej w obrębie Rostarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00053331/1, na którą składają się działki ewidencyjne:

- 1) nr 276/6 o powierzchni 0,0866 ha,
- 2) nr 276/7 o powierzchni 0,4772 ha,
- 3) nr 276/8 o powierzchni 0,0517 ha.

Burmistrz poprosił radnych o przychyłość i podjęcie ww. uchwały.

Radna Gabriela Cielecka zapytała, czy brany jest tu także pod uwagę ciąg prowadzący od Osiedla Żegockiego do dworca w Rostarzewie.

J. Nolka odpowiedziała, że grunt, o którym mówi radna, nie jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili więcej pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – Uchwała XXX/231/2021

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Józef Bernakiewicz, Wiesław Borowski, Gabriela Cielecka, Bartosz Janowski, Leszek Joksz, Wiesław Kalemba, Krzysztof Krawczyk, Katarzyna Krysmann, Tomasz Tadeusz, Halina Wajs

NIEOBECNI (5)

Marek Maćkowiak, Adam Madalinski, Dariusz Mikołajczyk, Sławomir Olejnik, Rafał Siemieńczuk

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXX/231/2021** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pkt 9. Wolne wnioski i informacje.

Radna Gabriela Cielecka poinformowała, że przed sesją starsze małżeństwo (mieszkańcy Rostarzewa) oznajmiło jej, że przyszli do Urzędu Gminy na umówione spotkanie, tymczasem okazało się, że osoby, która miała ich obsłużyć, nie ma dziś w pracy (jest na zwolnieniu lekarskim). Radna zwróciła się z wnioskiem, aby w takich sytuacjach informować osoby umówione, zwłaszcza osoby starsze, dla których wyprawa do Urzędu jest prawdziwym wyzwaniem, by niepotrzebnie nie przyjeżdżały.

Nikt więcej nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 10. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym ogłosił zakończenie obrad XXX sesji VIII kadencji Rady.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Rakoniewice, dnia 03 listopada 2021 r.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Krawczyk

.....

Protokolant
Magdalena Chojnacka

.....

Wykaz dokumentacji w formie załączników do protokołu :

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności sołtysów.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Uchwała Nr **XXX/223/2021** w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. Uchwała Nr **XXX/224/2021** w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rakoniewice na lata 2022-2026
6. Uchwała Nr **XXX/225/2021** w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz instytucji kultury
7. Uchwała Nr **XXX/226/2021** w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/209/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r.
8. Uchwała Nr **XXX/227/2021** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Cegielsku
9. Uchwała Nr **XXX/228/2021** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok
10. Uchwała Nr **XXX/229/2021** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok
11. Uchwała Nr **XXX/230/2021** w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Rakoniewice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022
12. Uchwała Nr **XXX/231/2021** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Rakoniewice od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.