

Rakoniewice, dnia, 15 lipca 2021 r.

UZASADNIENIE

Sporządzono na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w związku z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Rakoniewic nr XXVI/201/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego pomiędzy ulicami Gościeszyńską i Spokojną, w miejscowości Rostarzewo, gmina Rakoniewice.

Przedmiotowy plan miejscowy jest konsekwencją uchwały Nr XXXVIII/295/2018 podjętej przez Radę Miejską Rakoniewic w dniu 18 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego pomiędzy ulicami Gościeszyńską i Spokojną, w miejscowości Rostarzewo, gmina Rakoniewice. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zwanej dalej „upzp”, oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwaną dalej „uoiś”, Burmistrz Rakoniewic przeprowadził procedurę sporządzania projektu ww. planu miejscowego.


Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji, o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków. W związku z powyższym stosownie do art. 17 pkt 1 „upzp” oraz art. 39 „uoiś” w dniu 15 listopada 2018 r. ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz obwieszczenie, które zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu i urzędowej stronie internetowej BIP. W wyznaczonym terminie ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, na etapie przyjmowania wniosków do przedmiotowego projektu planu zostały zgłoszone uwagi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed przystąpieniem do sporządzania projektu uchwały planu miejscowego wraz załącznikami, Burmistrz dokonał rozstrzygnięcia złożonych wniosków. Stosowne rozstrzygnięcie stanowi element dokumentacji procedury planistycznej, do której w trakcie trwania całej procedury opracowania planu miejscowego, ale także po jej zakończeniu, każda zainteresowana osoba posiada pełny wgląd. Po sporządzeniu projektu planu oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu, w oparciu o ustawę „upzp” i „uoiś” i uzupełnieniu wynikającym z ww. procedury przedłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W związku z powyższym, stosownie do art. 17 pkt 9 „upzp” oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 „uoiś”, poinformowano społeczeństwo w ogłoszeniu, które ukazało się w prasie w dniu 22 października 2020 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu. Obwieszczenie informujące o możliwości zapoznania się z projektem planu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej (BIP). Dyskusja publiczna nad projektem planu odbyła się w dniu 23 listopada 2020 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, ww. terminie, złożone zostały uwagi, które Burmistrz Rakoniewic postanowił odrzucić. Jednakże w związku wykonaniem ponownej analizy finansowej związanej ze skutkami uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, Burmistrz Rakoniewic dokonał zmiany w części projektu planu zmieniając klasy dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD-D na drogi wewnętrzne KD-W. Pozostawiono klasę drogi KD-D w ciągu ul. Spokojnej. W związku z wprowadzonymi ww. zmianami, projekt planu został ponownie wyłożony do

publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu wyznaczono w terminie od 12.03.2021 r. do 6.04.2021 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 29.03.2021 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 o ww. terminach wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu odpowiednio zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie, które ukazało się w dniu 4.03.2021 r., obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w pobliżu terenu opracowania planu oraz na urzędowej stronie internetowej (BIP).

W trakcie kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, ww. terminie, złożone zostały dwie uwagi, które Burmistrz Rakoniewic postanowił w części uwzględnić w tym także uwagę która w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została odrzucona. W części przychylnono się do uwagi dotyczącej zmniejszenia szerokość w liniach rozgraniczających terenu KD-D (przedłużenie ul. Spokojnej) dostosowując do szerokości drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonej w sąsiednim obowiązującym planie miejscowym (zmniejszono szerokość terenu KD-D w liniach rozgraniczających o 4,0 m). Ponadto dopuszczono także możliwość realizacji miejsc postojowych w ramach dróg wewnętrznych oznaczonych w planie miejscowym symbolem KDW. Burmistrz Rakoniewic w wyniku rozstrzygnięcia uwag złożonych w trakcie pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, przedstawił wykaz nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej Rakoniewic a następnie rekomendował projekt planu do uchwalenia. Ponadto w trakcie trwania całej procedury opracowania planu miejscowego, każda zainteresowana osoba przedmiotowym planem miejscowym, posiadała pełny wgląd do zgromadzonej w tej sprawie dokumentacji.

Uchwalony plan wraz z dokumentacją planistyczną została przekazany Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Plan miejscowy został opublikowany w dniu 30 czerwca 2021 r. (Dz. U Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 5193).

Z up. Burmistrza

Arkadiusz Pawłowski
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis burmistrza)