

Rakoniewice, dnia, 15 lipca 2021 r.

## PODSUMOWANIE

Niniejsze podsumowanie sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.) w związku z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Rakoniewic nr XXVI/201/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego pomiędzy ulicami Gościeszyńską i Spokojną, w miejscowości Rostarzewo, gmina Rakoniewice.

### I. Rozwiązania alternatywne

Analiza przedmiotowego planu miejscowego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska wydają się być właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające zrównoważony rozwój. Ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Rostarzewo przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że jego ustalenia nie powinny powodować negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. W związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym, wynikającą z potrzeby minimalizacji wpływu na obszar o wysokich walorach środowiska przyrodniczego. W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Miasta Rakoniewic uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określiła zamierzenia samorządu lokalnego. Ponadto przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są odzwierciedleniem kierunków rozwoju przestrzennego gminy przedstawionych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rakoniewice. Nie istnieje możliwość zaproponowania alternatywnych funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż naruszone zostałyby przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Niekorzystną alternatywą byłoby natomiast odstępianie od sporządzenia planu ponieważ skutkować by to mogło pojawieniem się chaosu przestrzennego na przedmiotowym terenie w związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

### II. Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę i zakresie uwzględnienia:

#### 1. ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan wprowadza następujące, główne ograniczenia i wskazania w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, które mogą służyć ograniczeniu oddziaływania ustaleń planu na środowisko, tj.:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami, łąkami kwietnymi i kwietnikami;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej i MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

2. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany pozytywnie z uwagami przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak nr WOO-III.410.191.2019.PW.1 z dnia 13 maja 2019 r. oraz pismo znak nr WOO-III.410.581.2019.PW.1 z dnia 19 listopada 2019 r.).

3. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Projekt przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wielkopolskim (pismo znak nr ON-NS-62-5-01/19 z dnia 29 kwietnia 2019 r. oraz ON-NS-62-5-08/19 z dnia 4 listopada 2019 r.).

4. zgłoszonych wniosków i uwag:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2021 r poz. 741 ze zm.) przed przystąpieniem do sporządzania projektu uchwały planu miejscowego wraz załącznikami, Burmistrz dokonał rozstrzygnięcia złożonych wniosków. Następnie zgodnie z procedurą sporządzenia projektu planu miejscowego, określoną ww. ustawie, projekt planu po zaopiniowaniu i uzgodnieniu został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie osoby zainteresowane mogły składać uwagi do zaproponowanego projektu planu miejscowego. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, ww. terminie, złożone zostały uwagi, które Burmistrz Rakoniewic postanowił odrzucić. Jednakże w związku wykonaniem ponownej analizy finansowej związanej ze skutkami uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, Burmistrz Rakoniewic dokonał zmiany w części projektu planu zmieniając klasy dróg z dojazdowych oznaczonych symbolem KD-D na drogi wewnętrzne KD-W. Pozostawiono klasę drogi KD-D w ciągu ul. Spokojnej. W związku z wprowadzonymi ww. zmianami, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie kolejnego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, ww. terminie, złożone zostały dwie uwagi, które Burmistrz Rakoniewic postanowił w części uwzględnić w tym także uwagę która w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu została odrzucona. W części przychylnono się do uwagi dotyczącej zmniejszenia szerokość w liniach rozgraniczających terenu KD-D (przedłużenie ul. Spokojnej) dostosowując do szerokości drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonej w sąsiednim obowiązującym planie miejscowym (zmniejszono szerokość terenu KD-D w liniach rozgraniczających o 4,0 m). Ponadto dopuszczono także możliwość realizacji miejsc postojowych w ramach dróg wewnętrznych oznaczonych w planie miejscowym symbolem KD-W. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono uwag do opracowanej do planu miejscowego prognozy oddziaływania na środowisko.

5. wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Lokalna skala oddziaływań, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

6. propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu ma Urząd Miejski Rakoniewic. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkie niekorzystne zjawiska mające wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy jej rozwój. Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód

powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa związanego z ochroną środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Na podstawie wizji terenowych i w ramach wydawanych decyzji administracyjnych dokonywana będzie analiza oraz ocena spełnienia wymogów postawionych w ustaleniach planu miejscowe.

Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleby,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

Ponadto proponuje się kontrolę parametrów urbanistycznych, takich jak: maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce wyrażonej w %. Analizę proponuje się wykonywać raz na rok.

W przypadku wystąpienia szkód w środowisku lub niedopełnienia przez podmiot korzystający ze środowiska przepisów o ochronie środowiska, należy zastosować adekwatne środki, przewidziane w przywołanej ustawie, z uwzględnieniem przepisów ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

W razie stwierdzenia istotnych naruszeń postanowień planu miejscowego, w szczególności przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub nie zachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej czy prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych i prac ziemnych bez wymaganych zezwoleń, należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wymogów planu miejscowego.

Z up. Burmistrza  
  
Arkadiusz Pawłowski  
Zastępca Burmistrza