

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI  
O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 138 I CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE  
EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 512/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JABŁONNA  
GMINA RAKONIEWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska Rakoniewic, rozstrzyga co następuje :

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 26.08.2019 r. do 24.09.2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice wpłynęły uwagi osób fizycznych zawarte w piśmie z 17.10.2019r.

W zakresie uwag zgłoszonych w dniu 17.10. 2019 r. rozstrzyga się o nie uwzględnieniu w całości uwag zgodnie z punktem 1, załącznika stanowiącego listę nie uwzględnionych uwag.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG – załącznik**

L.p.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Klasyfikacja merytoryczna	Uzasadnienie
1	2	3	4	5
1.	Osoby fizyczne	<p>1. Wykorzystanie planu do blokowania inwestycji właścicieli terenu.</p> <p>2. Brak potencjalnych inwestorów na funkcje określone w planie.</p> <p>3. Cel sporządzenia planu sprzeczny z ustawą oraz ideą planowania przestrzennego.</p> <p>4. Nadużycie władztwa planistycznego Gminy przez organ samorządowy.</p> <p>5. Lakoniczność prognozy oddziaływania na środowisko i brak charakterystyki pracy i mocy przykładowych urządzeń.</p>	Uwaga nie uwzględniona w całości.	<p>Ad 1. Rada Miejska Rakoniewic podejmując Uchwałę Nr XXXVII/285/2018 z dnia 06 czerwca 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym – przychyliła się do wniosków mieszkańców.</p> <p>Ad. 2. Na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie musi być znany i określony przyszły Inwestor.</p> <p>Ad. 3. Intencją sporządzenia planu miejscowego był wniosek mieszkańców, którym chodziło o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany zlokalizowany na tym terenie byłby uciążliwy z powodu odorów.</p> <p>Ad.4. Zadaniem organu samorządowego jest dbałość o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój Gminy. Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikają z § 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Ad. 5. Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o konieczności sporządzenia Raportu decyduje Wójt po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego. O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Prognoza ocenia planowany sposób zagospodarowania terenu pod kontem wpływu przyjętych rozwiązań na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swych ustaleniach określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także wprowadza rozwiązania mające na celu poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Jest tu odniesienie do zasad ochrony i przyjętych rozwiązań w projekcie planu zapewniających ochronę środowiska, a szczegółowy opis zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska jest zawarty w rozdziale III.1-12 prognozy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konflikty społeczne.</p> <p>Mieszkańcom chodzi o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany jest uciążliwy jeśli chodzi o odory.</p>