

WYKAZ UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów:
dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2
położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rakoniewic załącznik do uchwały Nr XII/96/2019 z dnia 20.12.2019 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.10.2019 r	Pełnomocnik: Jacek Zandecki, działający w imieniu Państwa Ewy i Pawła Iskrzak ul. Klonowa 1, 62-051 Wiry	1. Wykorzystanie planu do blokowania inwestycji właścicieli terenu. 2. Brak potencjalnych inwestorów na funkcje określone w planie. 3. Cel sporządzenia planu sprzeczny z ustawą oraz ideą planowania przestrzennego. 4. Nadużycie władztwa planistycznego Gminy przez organ samorządowy. 5. Lakoniczność prognozy oddziaływania na środowisko i brak charakterystyki pracy i mocy przykładowych urządzeń.	Działka nr 138. Część działki nr 512/2 położone w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice	P/RU; ZL KDZ		30.10.2019 r.		20.12.2019 r.	*

*Ad 1. Rada Miejska Rakoniewic podejmując Uchwałę Nr XXXVII/285/2018 z dnia 06 czerwca 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 138 i część działki o numerze ewidencyjnym gruntów 512/2 położonych w obrębie Jabłonna gmina Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym – przychyliła się do wniosków mieszkańców.

Ad. 2. Na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie musi być znany i określony przyszły Inwestor.

Ad. 3. Intencją sporządzenia planu miejscowego był wniosek mieszkańców, którym chodziło o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany zlokalizowany na tym terenie byłby uciążliwy z powodu odorów.

Ad.4. Zadaniem organu samorządowego jest dbałość o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój Gminy. Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikają z § 3 ust. 1 ustawy o pizp.

Ad. 5. Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.

Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o konieczności sporządzenia Raportu decyduje Burmistrz po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego. O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.

Prognoza ocenia planowany sposób zagospodarowania terenu pod kontem wpływu przyjętych rozwiązań na środowisko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swych ustaleniach określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także wprowadza rozwiązania mające na celu poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Jest tu odniesienie do zasad ochrony i przyjętych rozwiązań w projekcie planu zapewniających ochronę środowiska, a szczegółowy opis zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska jest zawarty w rozdziale III.1-12 prognozy.

Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konflikty społeczne.

Mieszkańcom chodzi o ochronę terenów położonych w pobliżu wsi przed zabudową mogącą stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej. Teren leży po stronie nawietrznej i o przeważającym kierunku wiatrów. Obiekt hodowlany jest uciążliwy jeśli chodzi o odory.

.....
Burmistrz Rakoniewic