

III. REALIZACJA POLITYK, PROGRAMÓW I STRATEGII

2. LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY RAKONIEWICE NA LATA 2017-2023

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest podstawowym narzędziem prowadzenia rewitalizacji w gminie. LPR jest dokumentem o charakterze strategicznym, przyjmowanym w drodze uchwały i sporządzanym dla obszaru rewitalizacji. Stanowi program działań obejmujący projekty ze sfery społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, środowiskowej i kulturowej. Przewidziane w programie działania mają w kluczowy sposób przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Ponadto dokument może umożliwić aplikowanie o środki zewnętrzne. LPR wskazuje obszary kryzysowe – dysfunkcyjne, które stanowią podstawę wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Rewitalizacja zdegradowanych i zmarginalizowanych obszarów wskazanych jako problemowe, ma na celu pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach. Działania naprawcze prowadzić mają do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Ponadto mają doprowadzić do trwałej odnowy obszaru, poprawy ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy poprzez zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. Efektem działań powinno być wyposażenie obszarów zidentyfikowanych w programie rewitalizacji w nowe funkcje, lub przywrócenie poprzednich, w wyniku zaplanowanych i skoordynowanych działań interwencyjnych i naprawczych.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2017-2023 powstał na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/237/2017 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 15 grudnia 2017 r., oraz wpisany na Wykaz programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego w dniu 18 stycznia 2018 r. - Załącznik nr 1 do Uchwały nr 4846/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego.

Zawarte w programie obszary kryzysowe, zostały wskazane w podziale na sołectwa i miasto Rakoniewice. Za obszary zdegradowane, dokument wskazuje następujące jednostki: Elźbieciny, Głodno, Gnin, Goździn, Komorówko, Kuźnica Zbąska, Łąkie, Rataje Rostarzewo, Ruchocice, Tarnowa, Terespol, Wioska, Wola Jabłońska i Rakoniewice Miasto.

RAPORT O STANIE GMINY RAKONIEWICE ZA ROK 2020

Wg. aktualnych danych obszary zdegradowane stanowią 14 095 ha i zamieszkałe są łącznie przez 10 083 osoby.

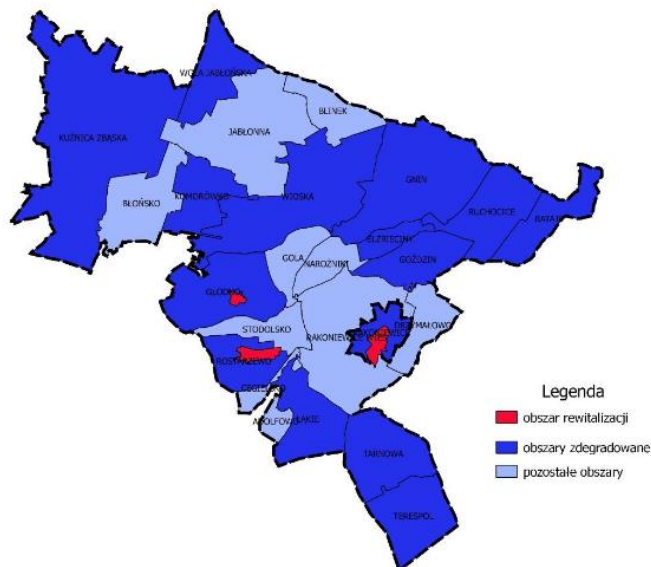
Spośród obszarów zdegradowanych wybrano trzy podobszary rewitalizacji: w Rakoniewicach mieście, Rostarzewie i Głodnie. Zawężono je do terenów zamieszkałych, dostępnych dla wielu osób, na których możliwe jest prowadzenie działań rewitalizacyjnych.

Podobszar miasto Rakoniewice obejmuje centralną część miasta Rakoniewice oraz park. Jego granice zostały określone w trakcie konsultacji społecznych. Obejmuje on obszar szczególnie istotny dla rozwoju Gminy. Od północy granicę podobszaru stanowią tory kolejowe, aż do skrzyżowania z ulicą Nowotomyską. Dalej granica biegnie do skrzyżowania ul. Grodziskiej z ul. Krystyny. Następnie przechodzi w ul. Francuszkiewicza i ciągnie się do skrzyżowania z ul. Polną i dalej tą ulicą aż do ul. Wielichowskiej. W dalszej kolejności obszar rewitalizacji obejmuje budynki przy ul. Strzeleckiej, aż do Cmentarnej. Następnie wzdłuż ul. Cmentarnej do ul. Dębowej. Od ul. Dębowej przechodzi w ul. Zamkową, obejmuje cały Park w Rakoniewicach i dochodzi do ul. Pocztovej. Przekracza tę ulicę i ciągnie się dalej wzdłuż ul. Starowolsztyńskiej do ul. Dworcowej obejmując zabudowę tej ulicy po obu stronach drogi, aż do torów kolejowych.

Podobszar wieś Rostarzewo obejmuje całą zwartą zabudowę wsi Rostarzewo poza południową częścią wzdłuż ulicy Gościeszyńskiej. Od północy granicę stanowią tory kolejowe, aż do końca zabudowań. Następnie obejmuje całość zabudowań wzdłuż ul. Rakoniewickiej, Rzemieślniczej, Osiedla Żegockiego, Słonecznej, Spokojnej, Polnej, Tysiąclecia, Wyzwolenia, Łąkowej, 3 maja, Wolsztyńskiej aż do drogi na Tłoki, Szkolnej (do torów kolejowych), Strzeleckiej i Topolowej (do torów kolejowych).

Podobszar wieś Głodno obejmuje zwartą zabudowę wsi Głodno, a także teren rekreacyjno-sportowy w południowej części wsi, aż do granicy lasu.

Obszar rewitalizacji zamieszkały jest w sumie przez ok. 3 934 mieszkańców, co stanowi ok 29,5% wszystkich mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię ok.1,39% powierzchni całej gminy (ok. 279,1 ha, w tym podobszar Rakoniewice Miasto–122,2 ha, podobszar Rostarzewo 116,5 ha, podobszar Głodno 40,4 ha).



LPR zawiera wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Wizja obrazuje stan docelowy, oraz zawiera opis przyszłego wizerunku społeczno-gospodarczego i przestrzennego obszaru rewitalizowanego. Tym samym stanowi uzasadnienie doboru i tło oceny zasadności przyjętych celów strategicznych, które chce się osiągnąć realizując program rewitalizacji.

Wizja stanu gminy Rakoniewice po przeprowadzeniu rewitalizacji określona została w dokumencie jako „Obszar rewitalizacji stanowią miejsca tętniące życiem, wolne od patologii społecznych, z niskim poziomem bezrobocia i przestępczości, w których przestrzeń integruje mieszkańców z różnych grup wiekowych od dzieci i młodzieży, aż po osoby starsze, stwarza odpowiednie miejsca do pracy i wypoczynku”.

Wskazany w programie cel główny rewitalizacji to zrównoważony, społecznie za akceptowany rozwój gminy poprzez działania skupione na obszarach szczególnie istotnych dla poprawy warunków życia i gospodarowania (Rakoniewice, Rostarzewo) i szczególnie zdegradowanych (Głódno). Cele szczegółowe to ludzie, przestrzeń i budynki.

Kierunki działań dla poszczególnych celów to:

1. dla celu pierwszego ludzie - integracja mieszkańców, aktywizacja dzieci i młodzieży, aktywizacja osób starszych;
2. dla celu drugiego przestrzeń - rewitalizacja przestrzeni publicznych, rewaloryzacja terenów zieleni, zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych
3. dla celu trzeciego budynki - modernizacja budynków i obiektów użyteczności publicznej, modernizacja budynków zabytkowych, modernizacja budynków przemysłowych i kolejowych.

RAPORT O STANIE GMINY RAKONIEWICE ZA ROK 2020

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Rakoniewice na lata 2017-2023 wskazuje listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty podstawowe (jedenaście projektów) tworzą działania, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa, a obszary rewitalizacji nie będą w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Listę projektów uzupełniających (dwa projekty) tworzą działania, którym przypisano mniejszą skalę oddziaływania bądź brak jest szczegółów ich realizacji, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Projekty realizowane są od 2017 r. Dotychczas przy realizacji projektów nie pozyskano środków z funduszy Europejskich dla rewitalizacji.

Bez wątpienia pandemia koronawirusa ograniczyła w 2020 r. swobodę w realizacji przedsięwzięć, wpisujących się projekty rewitalizacyjne, wskazane w LPR, głównie dla celu pierwszego – ludzie. Niemniej jednak, w miarę możliwości, sukcesywnie realizowano zadania, wpisujące się w kierunki działań dla celów wskazanych w dokumencie.

Lista projektów realizujących program rewitalizacji - okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 r.

NAZWA PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO	STATUS, W TYM RAELIZACJA ZADANIA W ROKU 2020	ZAKŁADANE KOSZTY CAŁKOWITE (PLN) wynikające z LPR	PONIESIONE KOSZTY (PLN)	Uwagi
Społeczna aktywizacja zdegradowanych obiektów i przestrzeni publicznych w gminie Rakoniewice	Projekt w trakcie realizacji, w 2020 r. zorganizowano Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w Hali Widowiskowo – Sportowej w Rakoniewicach, Spotkanie Noworoczne Burmistrza Rakoniewic, Spotkania Zimowe – zajęcia dla zajęcia dla dzieci organizowane w czasie ferii, Zajęcia „Mały chemik”, Nauka rękodzieła - zabawa plastyczna – sala wiejska w Jabłonie, „Choinka na rakoniewickim rynku” zabawa plastyczna,	LPR 70 000,00 zł	216 105,21 zł	wkład własny JST dotacja podmiotowa dla instytucji kultury ROK Rakoniewice

RAPORT O STANIE GMINY RAKONIEWICE ZA ROK 2020

	<p>Dzień w Deli Parku, nauka pieczenia chruścików, Kino w Buku – wyjazd, Koncert Wiosenny – Grupa MoCarta, COVID-19 - Kultura w sieci: Zabawy, konkursy, rebusy. Konkurs na Superbohatera, Gminny Dzień Dziecka Parada ulicami Rakoniewic, Rostarzewa, Ruchocic i Jabłonny, Kino na Leżakach – dziedziniec ROK, Kino samochodowe – Jabłonna, Rokowe środy, wakacyjne zajęcia dla dzieci, Kulturalne piątki, Piknik dla dzieci na zakończenie wakacji, Występ kabaretowy Cezarego Pazury, Dzień Niepodległości Spektakl online – „Padarewski all inclusuve”, Dzień Seniora Spektakl online – „Zielona gęś na herbatce u Starszych Panów”, Andrzejki dla dzieci, Pokaz iluzji online Piotra Szumnego, zabawy plastyczne „Jesień w rakoniewickim parku”, Spotkanie online ze Świętym Mikołajem, Koncert online Młodzieżowej Orkiestry Dętej z Rostarzewa, zabawa plastyczna „Choinka na rakoniewickim rynku”</p>			
Modernizacja rynku i innych przestrzeni publicznych w Rakoniewicach	Projekt w trakcie realizacji, <i>rozpoczęty w 2018 r.</i>	LPR 1 000 000,00 zł		
Modernizacja budynków muzeum pożarnictwa w Rakoniewicach	Projekt w trakcie realizacji, <i>rozpoczęty w 2020 r.</i>	LPR 2 000 000,00 zł	87 214,17 zł	wkład własny JST dotacja podmiotowa

RAPORT O STANIE GMINY RAKONIEWICE ZA ROK 2020

	<p>prorowadzone remonty w obiekcie Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach w szczególności prace związane z przystosowaniem do działalności ROK: Remont Sali Konferencyjnej przy ulicy Kościelnej 1, Remont Czytelni przy ulicy Kościelnej 1</p>			dla instytucji kultury ROK Rakoniewice
<p>Rewaloryzacja terenu w Parku w Rakoniewicach zagospodarowanie otoczenia obiektu pałacu – utwardzenie terenu wokół parku, organizacja dróg, ciągów spacerowych i rowerowych, oświetlenie parku</p>	<p>Projekt w trakcie realizacji, <i>rozpoczęty w 2019 r.</i></p>	<p>LPR 800 000,00 zł</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>Modernizacja budynku oficyny przypałacowej w Rakoniewicach na cele kulturalno-oświatowe</p>	<p>Przedsięwzięcie zakładane do realizacji</p>	<p>LPR 800 000,00 zł</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>Adaptacja obiektu dawnej lodowni w Parku w Rakoniewicach na cele muzealne</p>	<p>Przedsięwzięcie zakładane do realizacji</p>	<p>LPR 300 000,00 zł</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego o teren Parku w Rakoniewicach</p>	<p>Projekt w trakcie realizacji, <i>rozpoczęty w 2019 r.</i></p>	<p>LPR 100 000,00 zł</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>Rozbudowa kompleksu edukacyjno-sportowego w Rakoniewicach o basen przyszkolny</p>	<p>Projekt w trakcie realizacji, w 2020 r. uchwalono nowy MPZP (zmieniający MPZP uchwalony w 2018 r.) 17 990,00 zł wykonano dokumentację projektową 116 112,00 zł prowadzono działania mające na celu nabycie gruntów prywatnych niezbędnych do</p>	<p>LPR 600 000,00 zł</p>	<p>134 102,00 zł</p>	<p>wkład własny JST</p>

RAPORT O STANIE GMINY RAKONIEWICE ZA ROK 2020

	realizacji przedsięwzięcia przez gminę Rakoniewice			
Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rakoniewicach na cele kulturalno-oświatowe	Przedsięwzięcie zakładane do realizacji – prowadzono działania mające na celu nabycie obiektu stanowiącego własność PKP przez gminę Rakoniewice	LPR 700 000,00 zł	---	---
Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rostarzewie na cele kulturalno-oświatowe	Przedsięwzięcie zakładane do realizacji	LPR 500 000,00 zł	---	---
Modernizacja terenu rekreacyjno-sportowego w Głodnie	Przedsięwzięcie zakładane do realizacji	LPR 500 000,00 zł	---	---
Rozbudowa biska wielofunkcyjnego w Rostarzewie o bieżnię	Przedsięwzięcie zakładane do realizacji – prowadzono działania mające na celu nabycie gruntu stanowiącego własność PKP przez gminę Rakoniewice	LPR 500 000,00 zł	---	---
Adaptacja budynku Starej Gorzelni w Rakoniewicach do nowych funkcji (inwestycja prywatna)	Obiekt prywatny, przedsięwzięcie zakładane do realizacji w gestii właściciela	Brak danych	---	---
Adaptacja budynku Starej Gazowni w Rakoniewicach do nowych funkcji (inwestycja prywatna)	Obiekt prywatny, przedsięwzięcie zakładane do realizacji w gestii właściciela	Brak danych	---	---

Realizacja projektu pierwszego napotkała największe trudnienia, związane z pandemią koronawirusa. Niemniej jednak osiągnięto główny cel projektu tj. aktywizacja i integracja społeczności. Efektami społecznymi zrealizowanego projektu były integracja mieszkańców obszarów rewitalizacji poprzez odbudowanie wartości lokalnej społeczności, a także zbudowanie poczucia pozytywnej identyfikacji związanej z zamieszkiwanym terenem.

Realizacja projektu „Modernizacja budynków muzeum pożarnictwa w Rakoniewicach” zapoczątkowała realizację projektu, którego celem jest stworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej z przeznaczeniem na cele kulturalne. Co do zasady zakres opisanych w LPR działań obejmuje remont elewacji zewnętrznej i dachu budynku dawnego zboru, rozbudowę ekspozycji zewnętrznej muzeum, oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków muzeum,

niemniej jednak przebudowa wewnętrzna obiegu poprawi jego funkcjonalność i umożliwi organizowanie cyklicznych wydarzeń społecznych i kulturalnych.

Realizacja zadań składających się na projekt „Rozbudowa kompleksu edukacyjno-sportowego w Rakoniewicach o basen przyszkolny” umożliwi dalszą realizację przedsięwzięcia. Zrealizowany projekt nie tylko będzie zapobiegał patologiom społecznym poprzez realizację sportowo – edukacyjnych form działania ale też przyczyni się między innymi do wyrównania szans w dostępie do zajęć sportowych dla różnych grup mieszkańców oraz podniesienia warunków życia, z uwagi na lokalizację obiektów sportowych w sąsiedztwie miejsca zamieszkania.

Działania podjęte działania w zakresie zmiany zagospodarowania i sposobu użytkowania nieruchomości zbędnych z punktu widzenia działalności Grupy PKP, a służących, bądź mogących służyć lokalnej społeczności, mające na celu przekazanie gminie Rakoniewice między innymi dworca w Rakoniewicach oraz terenów przyszkolnych w Rostarzewie a dalej ich finalizacja, umożliwią przystąpienie do realizacji projektów dwóch projektów: „Modernizacja budynku i adaptacja pomieszczeń dworca w Rakoniewicach na cele kulturalno – oświatowe” i „Rozbudowa boiska wielofunkcyjnego w Rostarzewie o bieżnię”.

Pozostałe projekty będą realizowane w latach późniejszych, w miarę możliwości finansowych samorządu, z uwzględnieniem ogłaszanych konkursów, umożliwiających pozyskiwanie środków zewnętrznych na rewitalizację.