

UCHWAŁA NR XXII/167/2020
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic po uzyskaniu stanowiska Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.).

§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 4 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przedsiębiorca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego składa następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 3) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), dotyczące:
 - a) podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - b) pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UEL nr 352).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto przez okres trzech lat kalendarzowych.

§ 4. Zwolnień nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków lub innych zobowiązań wobec Gminy Rakoniewice.

§ 5. 1. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 200.000 euro brutto, a w przypadku sektora drogowego transportu towarów równowartość 100.000 euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Burmistrza Rakoniewic o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni od dnia przekroczenia wskazanych wyżej limitów. Przekroczenie równowartości kwot wskazanych w zdaniu poprzednim powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty powyższe zostały przekroczone.

2. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Burmistrza Rakoniewic o utracie zwolnienia z podatku w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Rakoniewic, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1325 z późn. zm.).

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Rakoniewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4662).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa zwolnienia ustawowe w podatku od nieruchomości. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Celem niniejszej uchwały jest pobudzenie rozwoju gospodarczego Gminy Rakoniewice, w szczególności poprzez zachęcenie do inwestowania przedsiębiorców, którzy działają już na terenie gminy oraz przyciągnięcie nowych przedsiębiorców.

Ożywienie gospodarki może nastąpić między innymi poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości w odniesieniu do nowych inwestycji.

Wielkość zwolnienia i czas jego trwania określa niniejsza uchwała.

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2020, poz. 708) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (Pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa) w dniu 18 listopada 2020 roku. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem z dnia 16.12.2020 r. (przesłanym za pośrednictwem poczty elektronicznej) poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń do projektu uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.