

**UCHWAŁA NR II/19/2018
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez gminę Rakoniewice nieruchomości położonej w obrębie Rakoniewice, gm. Rakoniewice, oznaczonej jako działka nr 131/4 o powierzchni 0,1683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi zbiór dokumentów pod numerem Dh 380 Rakoniewice. Nieruchomość będącą przedmiotem nabycia szczegółowo wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie nieruchomości nastąpi w związku z realizacją zadań własnych w zakresie edukacji publicznej.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy Rakoniewice na rok 2019.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
MAPA DO ZASIEDZENIA**

Skala 1:500

Inż. Czesław Marcinkowski
biegły sądowy
64-000 Kościan, ul. Zawadzkiego 1
tel. (0-65) 51-17-417, 0-804 452-198

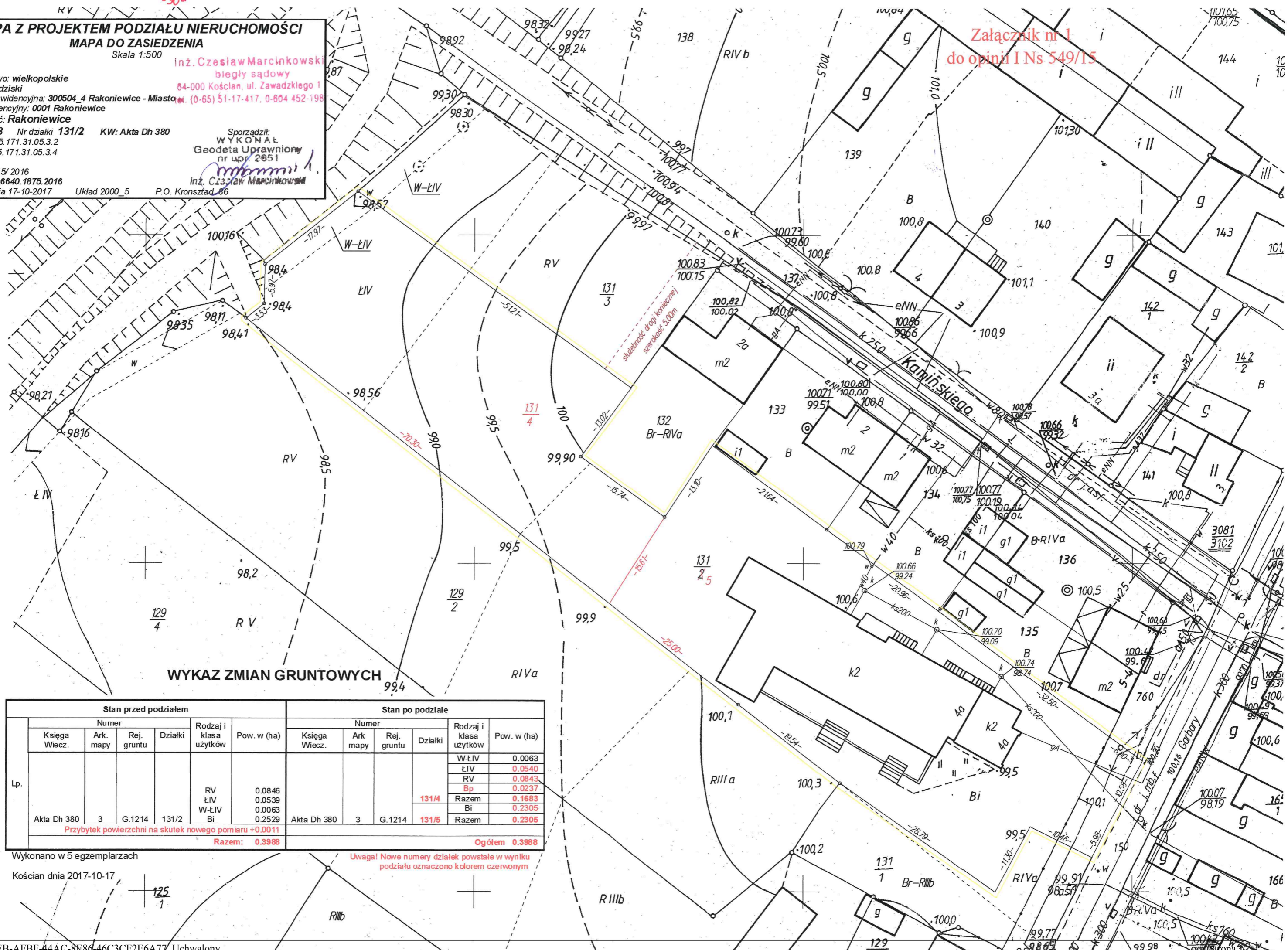
Województwo: wielkopolskie
Powiat: grodzki
Jednostka ewidencyjna: 300504_4 Rakoniewice - Miasto
Obwód ewidencyjny: 0001 Rakoniewice
Miejscowość: Rakoniewice
Ark. mapy 3 Nr działki 131/2 KW: Akta Dh 380
Sekcja Nr 5.171.31.05.3.2
5.171.31.05.3.4

Sporządził:
WYKONAŁ
Geodeta Uprawniony
nr upr. 2651

Nr ks. rob. 15/2016
KERG GK.6640.1875.2016
Kościan, dnia 17-10-2017

Układ 2000_5 P.O. Kronstadt_86

Załącznik nr 1
do opinii I Ns 549/15



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Lp.	Stan przed podziałem					Stan po podziale					
	Księga Wiecz.	Ark. mapy	Rej. gruntu	Działki	Pow. w (ha)	Księga Wiecz.	Ark. mapy	Rej. gruntu	Działki	Pow. w (ha)	
				RV	0.0846				W-Ł IV	0.0063	
				Ł IV	0.0539				Ł IV	0.0540	
				RV	0.0063				RV	0.0843	
				Bp	0.0237				Bp	0.0237	
				Razem	0.1683				Razem	0.1683	
				Bi	0.2305				Bi	0.2305	
				Razem	0.2305				Razem	0.2305	
				Przybytek powierzchni na skutek nowego pomiaru +0.0011							
				Razem: 0.3988							Ogółem 0.3988

Wykonano w 5 egzemplarzach

Kościan dnia 2017-10-17

Uwaga! Nowe numery działek powstałe w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym

UZASADNIENIE

Działka nr 131/4 o powierzchni 0,1683 ha została wydzielona z działki nr 131/2, w związku z prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim postępowaniem o zasiedzenie, zakończonym prawomocnym postanowieniem z dnia 9 lutego 2018 r. sygn. akt I Ns 549/15.

W wyniku regulacji stanu prawnego działki nr 131, której granice rozciągały się od ulicy Garbary do torów kolejowych i ulicy Kamińskiego, zabudowanej budynkiem przedszkola i od 70 lat wykorzystywanej na ten cel, ustalono, że jej część (działka nr 131/2) jest zapisana w aktach Dh 380 Rakoniewice, a tabularnym właścicielem jest Józef Ogrodowski.

W wyniku prowadzonej sprawy I Ns 549/15 Skarb Państwa nabył w drodze zasiedzenia działkę nr 131/5 o powierzchni 0,2305 ha, na której znajduje się budynek przedszkola. Działka ta podlega komunalizacji na rzecz Gminy. Działka nr 131/4 pozostała własnością prywatną.

Z uwagi na lokalizację działki nr 131/4 – bezpośrednio sąsiedztwo przedszkola, zważywszy na dotychczasowy sposób jej wykorzystania i posiadania, teren ten jest niezbędny na cele edukacji publicznej, szczególnie w kontekście planowanej inwestycji rozbudowy placówki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania nieruchomości leży w gestii rady gminy.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.