

**UCHWAŁA NR XXIII/153/2016
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 19 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r.
dotyczącej określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach postanawia, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości które nie zostały przeznaczone do sprzedaży i nie są zagospodarowane przez Gminę, na okres do lat 15.”;

2) W § 17, po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Okres określony w ust. 1 dotyczy także przedłużania umów już zawartych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Trwały stosunek prawny dzierżawy i najmu nie tylko stabilizuje pozycję użytkownika, ale sprzyja racjonalnej gospodarce długoletniej na cudzej nieruchomości. Ponadto otwiera drogę (umożliwia) pozyskiwanie wsparcia ze środków zewnętrznych.

Jest zatem instrumentem cywilnoprawnym, który „zachęca” do czynienia nakładów na przedmiot dzierżawy i najmu oraz wykonywania obowiązków dzierżawcy i najemcy w zgodzie z zasadami prawidłowej gospodarki.

W takim stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.