

**Uchwała Nr XIII/77/2015**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 22 grudnia 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży zabudowanej działki gruntu  
na rzecz najemcy budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży działki nr 92/10 o pow. 0,1568 ha zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. KW nr PO1S/00044427/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym w całości przedmiot najmu, na rzecz tego najemcy.

2. Wartość działki obejmująca wartość budynku mieszkalnego oraz gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z tego budynku, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 118 000,00 zł i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży.

3. Zabudowana działka gruntu zostanie sprzedana na cele mieszkaniowe, w trybie pierwszeństwa w nabyciu wynikającego z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny – 30 % wartości,
- 2) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 15 % wartości,
- 3) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 10 % wartości,
- 4) w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w ciągu 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 5 % wartości.

5. Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stawki WIBOR 6M z drugiego dnia roboczego, przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego.

6. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**UCHWAŁY Nr XIII/77/2015**  
**Rady Miejskiej w Rakoniewicach**  
**z dnia 22 grudnia 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży zabudowanej działki gruntu  
na rzecz najemcy budynku**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wykonaniu Uchwały nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice (§ 11), przygotowano do sprzedaży budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) tj. budynek nr 11 A o powierzchni użytkowej 77,09 m<sup>2</sup> w miejscowości Stodolsko. Budynek ten usytuowany jest na działce nr 92/10 o pow. 0,1568 ha, która składa się na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rakoniewice (KW nr PO1S/00044427/5).

Budynek w całości zajęty jest przez najemcę, na podstawie umowy najmu. Działka wraz z budynkiem zostanie sprzedana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Zgodnie z art. 70 ust. 4 ww. ustawy, rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.