

**Rada Miejska
w Rakoniewicach**

PROTOKÓŁ Nr VI/2015

z VI Sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Rakoniewicach, która odbyła się w dniu 27 maja 2015 r., w sali Wielkopolskiego Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach, ul. Kościelna 1.

Obrady rozpoczęto w dniu 27 maja 2015 r., o godz. 13:00,
zakończono w dniu 27 maja 2015 r., o godz. 16:00.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji wzięło udział 15 radnych,
nieobecnych – 0 radnych.

Radni nieobecni, a nieusprawiedliwieni na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XV/155/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 29.12.2003 r.:

- 0

Radni nieobecni – usprawiedliwieni :

- 0

Spoza Rady udział w Sesji wzięli :

1. Gerard Tomiak – Burmistrz Rakoniewic
2. Arkadiusz Pawłowski – Zastępca Burmistrza Rakoniewic
3. Jarosław Marciniak – Sekretarz Gminy
4. Teresa Kmieciak – Skarbnik Gminy
5. Marcin Stachura – Radca Prawny
6. Joanna Nolka – inspektor ds. gospodarki gruntami
7. Leonard Szmatała – Prezes Zarządu Spółki Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
8. Jarosław Inda – kierownik hali widowiskowo-sportowej w Rakoniewicach
9. Danuta Marciniak – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach
10. Dyrektorzy placówek oświatowych z terenu Gminy Rakoniewice
11. Sołtysi

Ewidencja uchwał przyjętych na sesji		Ewidencja sprawozdań z wykonania uchwał Rady	
Przyjęto uchwały		Sprawozdanie z wykonania uchwał	
Nr uchwały	Na której stronie protokołu	Nr uchwały, której dotyczy sprawa	Na której stronie protokołu
VI/36/2015	8 – 17		
VI/37/2015	17 – 18		
VI/38/2015	18		
VI/39/2015	18 – 19		
VI/40/2015	19 – 24		
VI/41/2015	24 - 27		

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z V sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach.
4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.
5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.
6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
8. Informacja kierownika hali na temat funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Rakoniewicach w roku 2014 i plany na 2015 rok.
9. Informacja o bieżącej działalności Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o.
10. Podjęcie Uchwał w sprawie :
 - a. wygaśnięcia mandatu radnego :
 - przedstawienie projektu uchwały,
 - złożenie wyjaśnień,
 - głosowanie nad uchwałą
 - b. oceny zasobów pomocy społecznej,
 - c. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś,
 - d. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu,
 - e. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice,
 - f. zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Zakończenie obrad.

Przebieg VI Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia 27 maja 2015 r.

Pkt 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia sesji dokonał Krzysztof Krawczyk – Przewodniczący Rady Miejskiej w Rakoniewicach. Powitał radnych, zaproszonych gości i pozostałe osoby obecne na sesji.

Stwierdzając prawomocność obrad Przewodniczący poinformował, że na ustawowy skład 15 radnych w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pkt 2. Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zgłosić wniosek o zmianę porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków, w związku z czym Przewodniczący odczytał obowiązujący porządek obrad.

Pkt 3. Przyjęcie protokołu z V sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach.

Protokół Nr V/2015 z V sesji VII kadencji Rady Miejskiej został przesłany radnym e'mailem, wyłożony był do wglądu wcześniej w biurze Rady oraz przed Sesją.

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają uwagi do treści protokołu.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z V sesji.

W głosowaniu nad przyjęciem protokołu wzięło udział 14 obecnych na sesji radnych.

Za przyjęciem protokołu głosowało - 14 radnych;

przeciwko - 0 radnych;

wstrzymało się - 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła protokół z V sesji Rady.

Pkt 4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zgłosić zapytanie, interpelację lub wniosek.

Na salę wszedł radny Dariusz Wajs. Aktualna liczba radnych biorących udział w sesji to 15 radnych.

Głos zabrała radna G. Cielecka, która poruszyła następujące kwestie :

- rewitalizacja ratusza w Rostarzewie : radna poinformowała, że po rozmowie z pracownikiem Urzędu – Pawłem Sobeckim – kierownikiem budowy stwierdza, że najprawdopodobniej 176 dni wystarczy na zakończenie tej inwestycji. Nadmieniła, że jest bardzo duże zainteresowanie tą inwestycją i to zarówno ze strony mieszkańców Rostarzewa (szczególnie dyrektora ZPSG w Rostarzewie – pani Aldony Bobińskiej) jak i mieszkańców innych miejscowości. Poinformowała także, że nauczycielka – Grażyna Rzepczyńska zabezpieczyła stare belki, które będą znajdowały się w Izbie Pamięci, która ma zostać przeniesiona właśnie do ratusza;
- zespół pałacowo-parkowy w Rakoniewicach – radna pogratulowała Burmistrzowi za trafne podjęcie decyzji o zakupie zespołu. Radna, po dokonaniu oględzin stwierdziła, że obiekt jest wysprzątany (na uwagę zasługują, zamontowane w tylnej części parku, ławeczki oraz kosze). Zdaniem radnej obecnie park można by określić mianem letniego domu kultury młodzieży w Rakoniewicach, gdzie jest siłownia, plac zabaw, a znajdujący się staw jest miejscem wypoczynku bardzo dużej ilości zarówno dorosłych jak i dzieci;
- kuny w Rostarzewie – radna powiedziała, że mieszkańcy zwracają się z tym problemem do niej, ponieważ 27.10.2014 r. zwrócili się do Burmistrza z pismem w tej sprawie, ale dotąd nie otrzymali odpowiedzi. Radna przypomniała, że na jednej z sesji, w 2014 roku, także poruszała ten temat. Rozmawiała o tej sprawie również z Burmistrzem i wie, że pewne działania zostały podjęte, chciałaby jednak się dowiedzieć, jak daleko są one zaawansowane. Dopowiedziała, że kun jest tak dużo, że niszczą pojazdy mechaniczne i są coraz bardziej uciążliwe dla coraz to większej liczby mieszkańców.

Pkt 5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady przedstawił informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym (informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Pkt 7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Przechodząc do punktu kolejnego porządku obrad Przewodniczący Rady oddał głos Burmistrzowi Rakoniewic.

Burmistrz najpierw złożył wszystkim samorządowcom życzenia z okazji przypadającej w dniu dzisiejszym 25 rocznicy pierwszych wyborów samorządowych. Dalej odczytał fragment listu, który Prezydent Bronisław Komorowski skierował z tej okazji do samorządów już w grudniu ubiegłego roku. Poinformował, że przygotowywane jest okolicznościowe wydanie Rakoniewickiego magazynu informacyjnego, w którym będzie można znaleźć szereg informacji związanych z tym, jak wyglądał lokalny samorząd od 1990 roku.

Dalej Burmistrz przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami (sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie Burmistrz odniósł się do zagadnień poruszonych przez radnych w punkcie czwartym porządku obrad. W sprawie rewitalizacji ratusza w Rostarzewie Burmistrz powiedział, że inwestycja przebiega sprawnie, ratusz pięknie (pojawił się już zegar na ratuszowej wieży). Na bieżąco organizowane są spotkania z wykonawcą, z przedstawicielem konserwatora zabytków, z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru budowlanego. Wszelkie wątpliwości są regulowane na bieżąco. Dalej Burmistrz podziękował radnej G. Cieleckiej za to, że zwróciła uwagę na obecny wygląd zespołu pałacowo - parkowego w Rakoniewicach. Stwierdził jednak, że gratulacje należą się tym wszystkim radnym, którzy w 2011 roku podjęli decyzję o zakupie tej nieruchomości. Wyraził nadzieję, że kolejne decyzje związane z remontem pałacu oraz kolejnymi etapami rewitalizacji parku równie odważnie i ochoczo będą przez tę Radę podejmowane. Co do problemu z kunami w Rostarzewie Burmistrz powiedział, że wczoraj jeden z mieszkańców Rostarzewa przyjechał pokazać, jakie szkody wyrządziły kuny w jego samochodzie. Dalej Burmistrz odczytał odpowiedź właściciela nieruchomości, na której zadomowiły się kuny, a który lekceważył wezwania Burmistrza do jej uporządkowania (pozostawienie nieruchomości w tak zaniedbanym stanie powoduje stworzenie dogodnych warunków do bytowania tych zwierząt). Burmistrz poinformował, że zwracał się w tej sprawie do służb weterynaryjnych (na początku

tego roku), do inspektora sanitarnego, do Enei. Właściciel nieruchomości otrzymał z Urzędu pismo, które miało go zobowiązać do uprzątnięcia tej nieruchomości. Obecnie podejmowane są działania w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. Kuny są zwierzętami chronionymi, w związku z czym przepisy nie stoją po naszej stronie. Kuny obecnie są bardzo dużą uciążliwością dla mieszkańców. Burmistrz powiedział, że jeśli wyczerpią się nasze możliwości prawne, wówczas zwróci się z tą sprawą do Wojewody. Dodał, że Urząd przygląda się także przedmiotowej nieruchomości, na której znajdują się kuny, od strony budowlanej.

Radni nie zgłosili pytań ani uwag do przedstawionego sprawozdania Burmistrza.

Przewodniczący Rady poprosił o formalne przyjęcie sprawozdania Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

W głosowaniu nad przyjęciem sprawozdania wzięło udział 15 obecnych radnych. Za przyjęciem sprawozdania głosowało – 14 radnych;

przeciwko – 0;

wstrzymało się – 1 radny.

Przewodniczący stwierdził, że Rada przyjęła sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Pkt 8. Informacja kierownika hali na temat funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Rakoniewicach w roku 2014 i plany na 2015 rok.

Informację na temat funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Rakoniewicach w roku 2014 i plany na 2015 rok przedstawił kierownika hali – Jarosław Inda (informacja stanowi [załącznik nr 5](#) do protokołu).

Radni nie zgłosili pytań do przedstawionej informacji.

Pkt 9. Informacja o bieżącej działalności Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o.

Informację o bieżącej działalności Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o. przedstawił Leonard Szmatuła – Prezes Zarządu Spółki (informacja stanowi [załącznik nr 6](#) do protokołu).

Radni nie zgłosili pytań do przedstawionej informacji.

Następnie Przewodniczący Rady zarządził przerwę w obradach, która trwała od godz. 14:10 do godz. 14:30.

Pkt 10. Podjęcie Uchwał:

A) Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego :

Przedstawienie projektu uchwały

Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego przedstawił Jarosław Marciniak – Sekretarz Gminy.

Pan Dariusz Wajs w wyniku wyborów, które odbyły się w dniu 16 listopada 2014 r. został wybrany radnym Miasta i Gminy Rakoniewice. Pan Dariusz Wajs złożył ślubowanie na I sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Rakoniewicach, która odbyła się w dniu 27 listopada 2014 r.

W myśl art. 11 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r., Nr 21, poz. 112 ze zmianami) prawo wybieralności do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego (bierne prawo wyborcze) przysługuje osobie mającej prawo wybierania do tego organu. Prawo wybierania do danej rady ma każdy obywatel polski, który najpóźniej w dniu głosowania kończy 18 lat oraz stale zamieszkuje na obszarze tej gminy (art. 10 § 1 pkt 3 Kodeksu wyborczego).

Prawo wybierania i wybieralności uzależnione jest od miejsca zamieszkania a nie od miejsca zameldowania na pobyt stały. W myśl art. 5 pkt 9 Kodeksu wyborczego, ilekroć w Kodeksie jest mowa o stałym zamieszkaniu – należy przez to rozumieć zamieszkanie w określonej miejscowości, pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego pobytu.

Zgodnie z art. 383 § 1 pkt 2 Kodeksu wyborczego jedną z przyczyn wygaśnięcia mandatu radnego jest brak prawa wybieralności w dniu wyborów. Wygaśnięcie mandatu radnego z ww. przyczyny stwierdza rada, w drodze uchwały.

W dniu 06 maja 2015 r. do biura Rady wpłynęło pismo od Sekretarza Gminy Rakoniewice, w którym poddał on pod wątpliwość możliwość sprawowania przez Pana Dariusza Wajsa funkcji radnego Gminy Rakoniewice, z powodu nieposiadania prawa wybieralności w dniu wyborów. Z ww. pisma wynika, że Pan Dariusz Wajs, wspólnie z żoną, od kilku lat, na stałe mieszka w Grodzisku Wlkp. – poza obszarem Gminy Rakoniewice, gdzie prowadzą wspólnie gospodarstwo domowe i gdzie znajduje się jego centrum aktywności życiowej, a co za tym idzie, w dniu wyborów nie posiadał on prawa wybieralności, o którym mowa w art. 10 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy.

Zgodnie z dyspozycją art. 383 § 3 Kodeksu, przed podjęciem niniejszej uchwały, radnemu umożliwiono złożenie wyjaśnień, i tak :

Przewodniczący Rady pismem nr OR.0004.6.2015.MCh, z dnia 08 maja 2015 r. poprosił radnego o pisemne ustosunkowanie się do poruszonej kwestii. Dodatkowo radny miał możliwość złożenia wyjaśnień podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady, które odbyło się w dniu 19 maja 2015 r.

W projekcie uchwały stwierdza się wygaśnięcie mandatu radnego Miasta i Gminy Rakoniewice – Dariusza Wajsa z powodu nieposiadania prawa wybieralności w dniu wyborów.

Od niniejszej uchwały zainteresowanemu przysługuje skarga do sądu administracyjnego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Rady Miejskiej w Rakoniewicach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały (art.384 § 1 Kodeksu wyborczego).

Następnie Sekretarz odczytał pismo, jakie skierował do Przewodniczącego Rady, a w którym prosi o zbadanie kwestii ewentualnego wygaśnięcia mandatu radnego D. Wajsa. Sekretarz zawiadomił, że pan Dariusz Wajs, wspólnie z żoną Karoliną, od kilku lat na stałe mieszka w miejscowości Grodzisk Wlkp., przy ulicy Jabłoniowej 16, gdzie prowadzą wspólne gospodarstwo domowe i gdzie znajduje się jego centrum aktywności życiowej (kserokopia pisma stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Rady poprosił Sekretarza, który sprawuje także funkcję pełnomocnika komisarza wyborczego, o komentarz do pisma, które skierował na jego ręce.

Sekretarz wyjaśnił, że w tym przypadku sprawa jest jasna i oczywista. Do niego informacje o tym, że D. Wajs nie jest mieszkańcem naszej Gminy docierały od mieszkańców, z portalów internetowych, także od radnych. Stwierdził, że najlepiej sam zainteresowany wyjaśni, czy mieszka na terenie naszej Gminy czy nie.

Przewodniczący Rady poprosił Mecenasa o wyjaśnienie raz jeszcze pojęć „zamieszkanie” i „zameldowanie” w kontekście Kodeksu wyborczego i zaistniałej sytuacji.

Marcina Stachura – Mecenas wyjaśnił, że w przypadku definicji „miejsca zamieszkania” posiłkujemy się pojęciem z art. 25 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że „miejszem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta stale przebywa z zamiarem stałego pobytu.” Co do kwestii zameldowania, jest to czynność prawno-administracyjna, do celów ewidencyjnych. Stąd jeśli chodzi o kwestię zamieszkiwania na obszarze danej Gminy, o którym mowa w art. 10 § 1 pkt 3a Kodeksu wyborczego, będziemy stosować art. 25 kodeksu cywilnego tj. określać gdzie dana osoba zamieszkuje z zamiarem stałego pobytu tzn. gdzie ma swoje centrum aktywności życiowej. Jeśli chodzi o to centrum aktywności życiowej i miejsce zamieszkiwania, orzecznictwo i doktryna wykształciły takie przesłanki jak : stałe przebywanie, posiadanie własnych rzeczy, posiadanie aktywności życiowej tzn. gdzie mieszka najbliższa rodzina, gdzie nocujemy, gdzie przyjmujemy przyjaciół. Te okoliczności powodują, że jedna, dana miejscowość będzie stanowiła nasze miejsce

zamieszkania. Podkreślić należy, że Kodeks cywilny w art. 28 jednoznacznie określa, że miejsce zamieszkania można mieć tylko jedno. Oznacza to, że nawet jeśli przebywamy w kilku miejscowościach, musimy określić, która z nich jest naszym miejscem zamieszkania.

Złożenie wyjaśnień

Przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 383 § 3 Kodeksu wyborczego, przed podjęciem uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu, radnemu należy umożliwić złożenie wyjaśnień. W związku z powyższym Przewodniczący Rady poprosił o zabranie głosu zainteresowanego – radnego Dariusza Wajsa.

Radny D. Wajs stwierdził, że czuje się, jak Józef K. - bohater powieści „Proces” F. Kafki. Poinformował, że Burmistrz Rakoniewic wszczął postępowanie, które ma wymeldować radnego z jego miejsca zamieszkania. Radny mieszka w Rakoniewicach od ponad 30 lat i jest zameldowany, tymczasem metodami administracyjnymi zmusza się go do wymeldowania z tego miejsca zamieszkania, który jest jedynym domem rodzinnym radnego. Radny stwierdził, że bardzo niebezpieczne jest to, co się dzieje, ponieważ taka sytuacja może dotknąć każdego, kto nie spodoba się Burmistrzowi, kto ma od niego inne poglądy, kto draży tematy niewygodne dla Burmistrza. Radny stwierdził, że jest sytuacją bezprecedensową ta, w której zmusza się mieszkańca, z tak długim stażem, do wymeldowania z jego miejsca zamieszkania. Radny zapytał, w jakim kierunku zmierza ta Gmina, ten samorząd. Czy cofamy się do czasów bohatera Michała Drzymały, który był prześladowany przez Niemców. D. Wajs powiedział, że należy się zastanowić, z jaką sytuacją mamy tu do czynienia. Stwierdził, że „wywrócił się nam ten samorząd” o czym mówi jeden z autorów ustawy samorządowej – profesor Stępień. Przypomniał, że radni siedzący po lewej stronie, zgodnie z ustawą samorządową, to organ stanowiąco-kontrolny, z kolei Burmistrz z siedzącymi po prawej stronie, to organ wykonawczy. Radny stwierdził, że w tej Gminie jest to fikcja, a najdobitniej tego doświadczył podczas ostatniego posiedzenia komisji, kiedy to miał odnieść się do zarzutów stawianych mu przez Burmistrza, że nie zamieszkuje na terenie Gminy. Na posiedzenie był już przygotowany projekt uchwały (w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego), mimo, że radny nie zdążył się jeszcze odnieść do stawianych mu zarzutów. D. Wajs powiedział, że to tak, jak gdyby osoba oskarżona o kradzież udała się do sądu, a sąd miał już gotowy wyrok. Dalej zauważył, że Burmistrz pięknie opowiadał dziś o 25 latach funkcjonowania ustawy o samorządzie. Ta Gmina jednak najwyraźniej nie

doczekała się standardów, na jakie zasługują jej mieszkańcy. Zapytał, dlaczego przed złożeniem wyjaśnień projekt uchwały w przedmiotowej sprawie był już przygotowany. Dalej radny przypomniał, że 17 lutego br., na sesji, odniósł się do kwestii jedenastu poważnych naruszeń prawa przez Burmistrza Rakoniewic, przy wydawaniu koncesji alkoholowych. Radny zaznaczył, że tak naprawdę chodzi tu o naruszenia Burmistrza, ponieważ każdy urzędnik pracuje dla tego Burmistrza i to Burmistrz ponosi odpowiedzialność. Wówczas usłyszeliśmy od Burmistrza cyt. „Ja wolę działać na granicy prawa, ale dla dobra mieszkańców”. Radny powiedział, że również działa dla dobra mieszkańców, ale nie na granicy prawa, tylko zgodnie z prawem. Zauważył, że postępowanie, które ma miejsce, czy już się zakończyło, nie dowiodło w żaden sposób, że radny D. Wajs nie mieszka na terenie tej Gminy, a radni podczas posiedzenia komisji, na której D. Wajs wyjaśniał te kwestie, nie zadali ani jednego pytania. Pytania z kolei zadawał Sekretarz Gminy – J. Marciniak. Radny zapytał, kim jest pan Marciniak, że zadawał mu pytania, skoro to Rada ma rozstrzygać, w postępowaniu, czy radny mieszka na terenie Gminy, a nie Sekretarz. Radny stwierdził, że złamane zostały wszystkie standardy. Mamy tu do czynienia z wadliwą procedurą, z sytuacją, gdzie nie udowodniło się radnemu nic, a stawia mu się zarzuty. Radny przypomniał, że ponad 26 lat żyjemy w demokratycznym państwie, a ta Gmina nie doczekała się standardów, na jakie zasługujemy. Na koniec radny przytoczył hasło, jakie w ubiegłorocznych wyborach samorządowych głosił Burmistrz G. Tomiak tj. „Gmina dla każdego, dla wszystkich.” Radny zapytał, czy w takim razie w tej Gminie nie ma miejsca dla osoby, która kultywuje historię Rakoniewic, która działa w soli tego samorządu tj. w organizacjach kultywujących historię Rakoniewic. Radny stwierdził, że w takiej sytuacji to hasło jest czystym frazesem w ustach Burmistrza i zapytał, co za nim idzie.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Rada w tym przypadku zajmuje się wyłącznie kwestią zamieszkania w kontekście Kodeksu wyborczego. Zgodnie z tym Kodeksem, w przypadku uzyskania informacji, które wskazują o wątpliwości co do miejsca zamieszkania (art. 383 § 2) wygaśnięcie mandatu radnego stwierdza Rada, w drodze uchwały, w terminie miesiąca od dnia wystąpienia przyczyny wygaśnięcia mandatu. Przewodniczący przypomniał, że pismo do Rady w przedmiotowej sprawie wpłynęło 06 maja br., 08 maja br. Przewodniczący zwrócił się pismem do radnego D. Wajsa z prośbą o ustosunkowanie się do kwestii (radni kserokopię wyjaśnień złożonych przez D. Wajsa otrzymali – kserokopia wyjaśnień radnego stanowi **załącznik nr 8** do protokołu).

Dalej Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają pytania do przedstawionej sprawy.

Radny D. Wajs zapytał, czy postępowanie dowiodło, czy nie, że mieszka na terenie Gminy Rakoniewice. Przypomniał, że w piśmie, które złożył na ręce Przewodniczącego jasno napisał, że jego aktywność zlokalizowana jest zarówno na terenie Gminy Rakoniewice, jak i na terenie Gminy Grodzisk Wlkp. Radny powiedział, że chciałby się dowiedzieć, czy w wyniku postępowania Rada coś ustaliła, ponieważ z projektu uchwały nic nie wynika (jest to projekt uchwały, który został przedłożony radnym jeszcze przed złożeniem wyjaśnień). Radny raz jeszcze zapytał, co Rada ustaliła w tej kwestii i w jaki sposób.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że po tym, jak pismo wpłynęło do Rady, udał się po poradę do radcy prawnego w WOKiSS (Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych). Tam Przewodniczący uzyskał informację, że radni w takiej sytuacji opierają się na wyjaśnieniach radnego oraz informacji, która wpłynęła do Rady. Zainteresowany radny ma możliwość odwołania się do sądu. To sąd jest władny, aby bardziej sprecyzować, ustalić tę informację.

Radny D. Wajs potwierdził, że tak jest, ale zachęcił do zapoznania się z przepisami, które mówią, że aby udowodnić radnemu, że nie mieszka na terenie Gminy, należy przeprowadzić rzetelne postępowanie, np. wywiad środowiskowy (Ośrodek Pomocy Społecznej dysponuje takimi narzędziami). Tylko w taki sposób można to ustalić. Radny powtórzył to, co napisał w wyjaśnieniach, że jego aktywność życiowa zlokalizowana jest zarówno w Grodzisku Wlkp. jak i w Rakoniewicach (w obydwu miejscach mieszka, je, śpi, ma swoje prywatne rzeczy). Radny powiedział, że chciałby, aby zostało przeprowadzone rzetelne postępowanie, które bezsprzecznie dowiedzie tego, że nie zamieszkuje na terenie Gminy Rakoniewice.

Przewodniczący Rady wytłumaczył, że po to jest instytucja odwoławcza, aby radny mógł dowieść tego przed sądem. Przypomniał, że Rada ma jeden miesiąc na podjęcie uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu.

Radny D. Wajs zapytał, na jakiej podstawie uchwała jest podejmowana. Raz jeszcze zapytał, czy zostało stwierdzone, że radny nie zamieszkuje na terenie Gminy, czy Rada bezsprzecznie ustaliła to.

Przewodniczący odpowiedział, że każdy radny w swoim sumieniu i na bazie uzyskanych informacji (wyjaśnień radnego, informacji od Sekretarza – pełnomocnika wyborczego, własnego wywiadu) będzie głosował.

Radny Rafał Siemieńczuk poprosił, aby radny D. Wajs sam odpowiedział, czy mieszka w Rakoniewicach, czy mieszka w Grodzisku Wlkp.

Radny D. Wajs odpowiedział, że, jak tłumaczył to na posiedzeniu komisji, tak powtarza, że zamieszkuje i w Rakoniewicach, i w Grodzisku Wlkp.

Radny R. Siemieńczuk zauważył, że nie można mieć dwóch miejsc zamieszkania.

Radny D. Wajs stwierdził, że żyjemy w XXI wieku, mamy do czynienia z pojęciem globalnej wioski. Zapytał, czy musi tłumaczyć się z tego, że 3 dni w tygodniu mieszka w Rakoniewicach, a 3 dni w Grodzisku Wlkp.

Radny R. Siemieńczuk stwierdził, że (w świetle obowiązujących przepisów) chyba tak.

Radny D. Wajs powiedział, że przepisy mówią jasno, że należy tego dowieść.

Przewodniczący Rady oddał głos Sekretarzowi Gminy, który powiedział, że traktuje radnego D. Wajsa z szacunkiem i nie będzie zwracał się do niego w sposób, w jaki on zwrócił się przed chwilą do niego. Wytłumaczył radnemu, że jest Sekretarzem tej Gminy i ciężką na nim pewne obowiązki, jeżeli chodzi o przepisy prawne. Dodał, że gdyby radny mieszkał na terenie Gminy Rakoniewice, gdyby był uczciwym człowiekiem, to odpowiedziałby Radzie, gdzie mieszka (czy w Grodzisku Wlkp., czy w Rakoniewicach). Kodeks wyborczy mówi jednomyślnie, że trzeba mieszkać w Gminie, w której się kandyduje, a radny złożył fałszywe oświadczenie. Sekretarz powiedział, że do tej pory sądził, że radny złożył je, ponieważ nie był zorientowany, tymczasem teraz widzi, że radny brnie dalej i wprowadza Radę w błąd.

Radny D. Wajs powiedział, że wyznaje z Sekretarzem różne standardy, ponieważ nie wie, na jakiej podstawie Sekretarz oskarża go o to, że łamie przepisy, skoro nie dowiedziono tego.

Radny Józef Bernakiewicz zapytał radnego D. Wajsa, czy w czasie, gdy podejmował decyzję o kandydowaniu na radnego do Rady Gminy, miał wiedzę, jakie warunki trzeba spełniać, aby tę funkcję pełnić.

Radny D. Wajs potwierdził, że posiadał taką wiedzę.

Przewodniczący Rady przypomniał, że na podstawie art. 25a ustawy o samorządzie gminnym radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego. Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do Mecenasa, czy w omawianym przypadku mamy do czynienia z interesem prawnym.

Mecenas M. Stachura wyjaśnił, że w takim przypadku, jak głosowanie nad uchwałą w sprawie wygaśnięciem mandatu radnego, radny, którego sprawa dotyczy, nie bierze udziału w głosowaniu, ponieważ bezpośrednio dotyczy to jego interesu prawnego. Jest to stanowisko poparte orzeczeniami Wojewódzkiego oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego.

O głos poprosiła radna Gabriela Cielecka. Odniosła się do wyjaśnień złożonych przez radnego D. Wajsa, w których napisał cyt. „W Grodzisku również pracuję i siłą rzeczy spędzam najwięcej czasu”. Radna poprosiła, aby radny opowiedział się, gdzie radny rzeczywiście działa najwięcej.

Radny D. Wajs powtórzył to, co napisał w wyjaśnieniach, że w związku z tym, że pracuje w Grodzisku Wlkp. (po 8 godzin), siłą rzeczy spędza tam najwięcej czasu.

Radna G. Cielecka zauważyła, że pracować można różnie (w innych miejscowościach także). Jest to zbieg okoliczności i tego nie bierze się pod uwagę.

Radny D. Wajs zauważył, że Przewodniczący Rady również pracuje w Grodzisku Wlkp. Zapytał, co to oznacza według teorii radnej G. Cieleckiej.

Radna G. Cielecka odpowiedziała, że Przewodniczący po pracy wraca.

Radny D. Wajs zauważył, że on również często wraca, ale niekiedy zostaje w Grodzisku Wlkp.

Radna G. Cielecka powiedziała, że należy rozgraniczyć czas wolny na działalność.

Radny D. Wajs wyjaśnił, że całą działalność związaną ze swoim wolnym czasem lokalizuje w Rakoniewicach. Radny należy do Towarzystwa Miłośników Ziemi Rakoniewickiej, do Ogrodu Działkowego w Rakoniewicach, pisze książki historyczne, wspólnie z panią Gabriellą Hoffmann, tutaj ma kolegów, tu spędza bardzo dużo czasu. Całą aktywność związaną ze swoimi zainteresowaniami radny poświęca tutaj.

Radna G. Cielecka stwierdziła, że ma zarzut do sformułowania użytego przez radnego w wyjaśnieniach tj. „spędzam najwięcej czasu w Grodzisku”, skoro teraz mówi o innych rzeczach.

Radny raz jeszcze powtórzył, że siłą rzeczy spędza tam najwięcej czasu, skoro przez 8 godzin pracuje w Grodzisku Wlkp.

Sekretarz J. Marciniak poprosił, aby, nie biorąc pod uwagę kwestii pracy oraz oceny sprawowania przez radnego mandatu, radny D. Wajs powiedział, gdzie mieszka, czy w Rakoniewicach, czy w Grodzisku Wlkp., ponieważ nie można mieszkać w dwóch miejscach jednocześnie. Tak stanowi prawo wyborcze, dla którego istoty trzeba mieszkać w jednym miejscu a nie w dwóch (jest to potwierdzone w wielu wyrokach sądów administracyjnych). Dalej Sekretarz przypomniał, że jeden z dziennikarzy rozmawiał z rodzicami radnego, którzy stwierdzili, że radny czasami bywa w domu (tak jak i Sekretarz w swoim rodzinnym).

Radny D. Wajs podał przykład swojego taty, który pracuje w delegacji i przez dwa tygodnie nie ma go w domu. Radny zapytał, czy w takim przypadku tata ma prawo mieszkać w miejscu, gdzie pracuje, czy nie.

Sekretarz odpowiedział, że Mecenasa dokładnie określił, gdzie jest miejsce zamieszkania (mówi o tym art. 25 Kodeksu cywilnego). Można być w delegacji, ale miejsce zamieszkania będzie zawsze to samo. To samo dotyczy studentów. Sekretarz stwierdził, że dla wszystkich obecnych na sali jest jasne, gdzie jest ich miejsce zamieszkania, bo każdy z nas wie, gdzie ma miejsce zamieszkania.

Dalej Przewodniczący Rady odczytał orzecznictwo dotyczące art. 25 k.c., zgodnie z którym miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Muszą więc zostać spełnione łącznie dwie przesłanki: przebywanie w sensie fizycznym w danej miejscowości oraz zamiar (wola) stałego pobytu. Ponadto można mieć tylko jedno miejsce zamieszkania (art. 28 k.c.). Zdaniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (sygn. akt II SA/Ke 636/12) okoliczności, że radny kandyduje w wyborach do rady gminy, w której jest zameldowany, z uwagi na więzi łączące go z tą miejscowością od urodzenia tj. z tamtejszą parafią, szkołą, znajomość z mieszkańcami, największa liczba głosów w wyborach, uczestnictwo w tamtejszych uroczystościach, nie podważają podstawowego ustalenia, że nie zamieszkuje on na stałe na terenie tej miejscowości, a jest tam jedynie zameldowany, co stanowi podstawę do wygaśnięcia jego prawa wybieralności.

Przewodniczący Rady podkreślił, że w żaden sposób Rada nie podważa działalności radnego D. Wajsa na rzecz Miasta i Gminy Rakoniewice, nikt nie podważa, że został wybrany przez mieszkańców na radnego, nie ocenia się stylu pracy i jakości wykonywania mandatu radnego. Radni muszą zająć się tylko i wyłącznie kwestią miejsca zamieszkania dla bytu Kodeksu wyborczego.

Głosowanie nad uchwałą

Radni nie zgłosili więcej pytań, żadnych uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Z głosowania, w związku z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym, wyłączony został radny Dariusz Wajs.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem projektu uchwały - 11 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 3 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/36/2015** w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Mecenasa M. Stachury z prośbą o wyjaśnienie statusu prawnego radnego D. Wajsa w zaistniałej sytuacji.

M. Stachura wyjaśnił, że uchwała, którą Rada przed chwilą podjęła, ma charakter deklaratoryjny. Ostatecznie wygaśnięcie mandatu radnego następuje z chwilą uprawomocnienia się wyroku Sądu Administracyjnego, który oddał skargę. Radny D. Wajs ma prawo do złożenia skargi na niniejszą uchwałę. Wówczas Sąd Administracyjny w terminie 14 dni tę sprawę będzie rozpatrywał. Dopiero z momentem, gdy Sąd wyda wyrok oddalający skargę, mandat radnego uznaje się za wygaszony.

Z sali obrad wyszedł radny Władysław Bazan. Aktualna liczba radnych biorących udział w sesji to 14 radnych.

B) Projekt uchwały w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej przedstawiła Danuta Marciniak – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach.

Na podstawie ustawy o pomocy społecznej Gminy przygotowują ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Zasoby, o których mowa, obejmują w szczególności infrastrukturę, kadre, organizacje pozarządowe i nakłady finansowe na zadania pomocy społecznej, bez względu na podmiot je finansujący i realizujący. Ocena dotyczy osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej, rodzajów ich problemów oraz ich rozkład ilościowy.

Burmistrz ma ustawowy obowiązek przedstawić co roku Radzie Gminy ww. ocenę. Ocena, wraz z rekomendacjami, jest podstawą do planowania budżetu na rok następny.

W projekcie uchwały postanawia się zatwierdzić ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.

Radni do przedstawionego projektu uchwały nie zgłosili żadnych uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych:

za przyjęciem projektu uchwały -14 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/37/2015** w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

C) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś przedstawił P. Sobecki – kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej.

Celem opracowania planu jest uporządkowanie stosunków własnościowych na istniejącym Osiedlu Parkowym w miejscowości Rakoniewice Wieś. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał opinie właściwych organów. W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag. Projekt planu miejscowego, składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia. Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W projekcie uchwały postanawia się uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem projektu uchwały - 14 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/38/2015** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

D) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu przedstawiła J. Nolka – inspektor ds. gospodarki gruntami.

W projekcie uchwały wyraża się zgodę na odpłatne nabycie działki gruntu położonej w miejscowości Narożniki, powstałej z podziału geodezyjnego działki oznaczonej ewidencyjnie numerem nr 199 o pow. 1,5100 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla

której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00013659/4. Działka zostanie nabyta przez Gminę Rakoniewice w związku z realizacją zadań własnych tj. na cele rekreacyjno-sportowe (plac zabaw). Nabycie działki nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy Rakoniewice. Właściciele przedmiotowej działki wyrazili zgodę na nieodpłatne udostępnienie jej części dla wskazanego powyżej celu oraz po załatwieniu wszelkich formalności, w szczególności dokonaniu podziału geodezyjnego, sprzedaż na rzecz Gminy Rakoniewice za 1,00 zł. Zgoda właścicieli działki nr 199 została wyrażona pod warunkiem, że Gmina Rakoniewice załatwi na własny koszt i starania wszystkie sprawy, umożliwiające zawarcie aktu notarialnego (umowa sprzedaży).

Radni nie zgłosili żadnych pytań ani wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem projektu uchwały - 14 radny;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/39/2015** w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu stanowi **załącznik nr 12** do protokołu

E) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice przedstawiła J. Nolka.

Przed przedstawieniem projektu uchwały J. Nolka poprosiła, aby w § 2 pkt 5) w brzmieniu „nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.” wykreślić słowo „gruntowe”. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gruntowe to wszystko to, co stanowi grunt i części składowe na tym gruncie się znajdujące. Pojęcie to nie obejmuje odrębnych lokali i odrębnych budynków, a w dalszych postanowieniach uchwały mowa jest o tym, że wyraża się zgodę na zbywanie lokali na rzecz najemcy (jedno z drugim by się wykluczało). To samo dotyczy § 18. Dalej J. Nolka przedstawiła projekt uchwały uwzględniając zgłoszoną korektę.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania

nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Projekt uchwały określa m.in. : zasady gospodarowania nieruchomościami, sprzedaży, zamiany nieruchomości, zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Głos zabrał radny D. Wajs, który poruszył następujące kwestie :

- 1) zapytał, dlaczego w uchwale wyszczególnione są tylko budynki pełniące funkcje oświatowe i sportowe, a nie są ujęte np. budynki ośrodków zdrowia,
- 2) zapytał, jaki wpływ na taki kształt uchwały miało to, że radna G. Cielecka na jednym z posiedzeń komisji Oświaty lobbowała na rzecz sprzedania mieszkania właśnie w budynku ośrodka zdrowia,
- 3) stwierdził, że należy zastanowić się, czy nie odebrać zupełnie kompetencji Burmistrzowi do zarządzania mieniem, gdyż ostatnia sprawa związana ze sprzedażą jednego z mieszkań w Rakoniewicach pokazała, że Burmistrz funduje potencjalnym kupcom huśtawkę emocjonalną (najpierw mówi, że nie sprzeda mieszkania, później mówi, że sprzeda, następnie zainteresowani czekają dwa miesiące na odpowiedź i gdyby nie udali się do Urzędu, to pewnie nie doczekaliby się jej w ogóle). Radny wyraził zdanie, że ten projekt uchwały należy odrzucić i popracować nad nim solidnie.

Burmistrz wyjaśnił, że zaproponowany projekt uchwały odbiera kompetencje Burmistrzowi, ponieważ Burmistrz nie będzie mógł lokali, które są wyartykułowane w projekcie uchwały, sprzedać. Jego zdaniem, dzięki jednak takiemu rozwiązaniu, zamknięta zostanie sprawa, która trwa już kilkanaście lat, a której spadkobiercami jesteśmy. Niedawno Burmistrz, wraz z J. Nolką, uczestniczył w rozmowie z właścicielami mieszkań w funkcjonującym budynku szkoły w Wiosce, które zostały zbyte po 1998 roku. W związku z tym, że w tym wypadku Gmina jest współwłaścicielem budynku, nie będzie mogła przeprowadzić remontu w takim zakresie jak planowała (ocieplenie budynku, malowanie, wykonanie elewacji), ponieważ współwłaściciele albo nie dysponują odpowiednimi środkami pieniężnymi, albo tłumaczą, że wcześniej o tym remoncie nie wiedzieli. Wobec powyższego Gmina będzie musiała podpisać porozumienie, że budynek będzie w określonym zakresie remontowany, a w określonym nie, ponieważ występują tam współwłaściciele. Burmistrz przypomniał, że debata na temat tego typu mieszkań trwała od dłuższego czasu, a punktem zwrotnym był moment, kiedy na sesję przygotowany został projekt uchwały dotyczący udzielenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkania w budynku Klubu Sportowego Sokół Rakoniewice, a Rada tej bonifikaty nie udzieliła. Osoba, której wówczas bonifikata nie została udzielona, dziś jest posiadaczką

budynku jednorodzinnego. Burmistrz powiedział, że we wczorajszej rozmowie telefonicznej spotkał się z zarzutem, że przygotowany projekt uchwały jest personalny, uderza w konkretne osoby. Dodał, że wszyscy wiedzą, o jakie konkretnie osoby chodzi, ponieważ aktualnie uchwała ta dotyczy pięciu mieszkań, które zostały w budynkach funkcjonujących szkół (dot. jednego mieszkania w szkole w Rakoniewicach, dwóch - w przedszkolu w Rakoniewicach oraz dwóch - na stadionie w Rakoniewicach). Burmistrz zauważył, że gdy występuje współwłasność, nic w takich budynkach później nie daje się zrobić. Zaznaczył, że żaden z wynajmujących nie zostaje wyrzucany z wynajmowanego lokalu. Jeśli chodzi o mieszkanie w szkole w Rakoniewicach, jest to mieszkanie tzw. nauczycielskie, z Karty Nauczyciela. Emerytowani nauczyciele nie ponoszą żadnych kosztów związanych z zamieszkaniem. Został tam wyremontowany dach, wymieniono okna, jest zadbane wejście. Burmistrz powiedział, że nie chciałby, aby za kilkanaście lat ktoś na jego miejscu musiał mówić to, co on dziś mówi o Wiosce. Zauważył, że np. jeśli chodzi o mieszkanie w szkole w Rakoniewicach, jednym z pomysłów, jakie przedstawiono na posiedzeniu komisji, było urządzenie tam gabinetu psychologa, pedagoga itd. Na koniec Burmistrz powtórzył, że jest to pewne ograniczenie jego praw, ale tak naprawdę, z pewnego punktu widzenia, się z niego cieszy. W ostatnich trzech dniach miał bowiem kilkanaście, uporczywych telefonów od osoby zainteresowanej kupnem jednego z tych lokali. Burmistrz powiedział, że osobiście zna się ze wszystkimi osobami, których sprawa ta dotyczy. Następnie Burmistrz poruszył kwestie sprzedaży mieszkań w budynkach komunalnych. Stwierdził, że to z kolei wychodzi na dobre, ponieważ współwłaściciele razem dbają o te budynki, nie oglądając się na nikogo. Jest zatem sens sprzedawania takich lokali, nawet przy udzielaniu bonifikaty. Są samorządy, które sprzedają tego typu lokale za przysłowiową złotówkę swoim najemcom, ponieważ zdają sobie sprawę, że właściciel prywatny będzie o to lepiej dbał, ponieważ będzie to jego własność. Powracając do omawianego projektu uchwały Burmistrz powiedział, że z pewnego punktu widzenia można mieć poczucie krzywdy, ale nie jest to jedyny przypadek, gdzie tak jest. Dalej poinformował, że przeglądał dokumenty dotyczące mieszkania w szkole w Rakoniewicach. Sprawa ta toczy się już od kilku lat. Jest opinia rady pedagogicznej, która absolutnie negatywnie wypowiada się na temat sprzedaży tego mieszkania, taka sama opinia jest ówczesnej Rady Osiedla i jest także tzw. opinia publiczna.

Sekretarz J. Marciniak dopowiedział, że sprawa dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach o specjalnym znaczeniu (szkoły, przedszkola) gdzie sprawy współwłasności są problematyczne. Inaczej przedstawia się sprawa sprzedaży lokalu w budynku szkoły, który

już tej funkcji nie sprawuje, natomiast tu mamy sytuację szczególną, stąd zaproponowany projekt uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił o wyjaśnienie zapisu w § 13 pkt 2) „Nie podlegają sprzedaży: inne nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych potrzebami gminy.”

Radny W. Borowski zapytał z kolei co z mieszkaniem w ośrodku zdrowia w Rostarzewie.

Burmistrz odpowiedział, że do Urzędu nie wpłynęło żadne pismo informujące o chęci kupna.

J. Nolka dopowiedziała, że ta nieruchomość lokalowa była przygotowana do sprzedaży, jednak najemca nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa, choć miał zgodę Rady na wykupienie tego lokalu.

Kontynuując radny W. Borowski zapytał, czy ten projekt uchwały również obejmuje tę nieruchomość.

J. Nolka powtórzyła, że najemca nie zamierza skorzystać z prawa pierwokupu.

Radny W. Borowski stwierdził, że w projekcie uchwały należałoby dopisać, że dotyczy to także ośrodka zdrowia w Rostarzewie.

Sekretarz wyjaśnił, że z informacji, jakie posiada Gmina wynika, że najemca ośrodka zdrowia w Rostarzewie nie jest zainteresowany kupnem tego budynku, buduje własny ośrodek, w związku z czym nasz budynek przestanie w przyszłości pełnić funkcję społeczną i będzie można go sprzedać.

Radny W. Borowski stwierdził, że skoro obecnie porządkujemy te kwestie, to należałoby dodać, że dotyczy ośrodka zdrowia w Rostarzewie, lub wprowadzić zapis „na cele zdrowotne”.

Burmistrz powiedział, że sprawy, o których teraz mowa działają się już na terenie naszej Gminy (dot. mieszkania w budynku banku w Rakoniewicach, mieszkania w budynku Komisariatu Policji w Rakoniewicach). Są to pewnego rodzaju uciążliwości dla jednej, jak i drugiej strony.

Radny D. Wajs powiedział, że podnosił już tę kwestię, o której mówi radny W. Borowski. Zauważył, że pkt 2) w § 13 mówi o innych nieruchomościach, w przypadkach uzasadnionych potrzebami gminy, jednak nie wyłącza budynku ośrodka zdrowia i dlaczego. Dalej stwierdził, że na posiedzeniu komisji oświatowej, gdzie poruszono ten temat, była mowa generalnie o budynkach użyteczności publicznej, bo np. budynki związane z kulturą jak np. muzeum, również powinny być z tego wyłączone. Radny zapytał, dlaczego w projekcie uchwały wpisane są tylko dwie kategorie budynków.

Radna G. Cielecka stwierdziła, że należy być w tym temacie bardzo ostrożnym, ponieważ jeśli wprowadzimy tego typu zapisy, to w przyszłości nie będzie można sprzedać budynku po Urzędzie Gminy (to także budynek użyteczności publicznej). Co do ośrodka zdrowia w Rostarzewie, radna powiedziała, że ośrodek w obecnym stanie nie będzie mógł pełnić swojej funkcji, ponieważ nie spełnia on wymogów narzuconych przez Unię. Dzierżawca nie jest zainteresowany kupnem lokalu, a pielęgniarka w tym budynku mieszkanie już wykupiła.

J. Nolka dopowiedziała, że ten lokal został już wykupiony i Gmina w tym przypadku już występuje w roli współwłaściciela.

G. Cielecka, w sprawie budynków oświatowych, powiedziała, że osoby, które obecnie tam mieszkają, będą mogły nadal tam mieszkać. Zdaniem radnej przepisy oświatowe zmieniają się bardzo często, a błędy w tej materii zostały już popełnione. Radna zauważyła, że obecna sytuacja wymusza otwieranie poradni psychologicznych, przypomniała o konieczności posyłania dzieci do szkoły już od 6. roku życia a także o sytuacji, gdzie dla 50 dzieci nie znalazło się miejsce w przedszkolu w Rakoniewicach. W związku z tym, zdaniem radnej, te budynki muszą być otoczone odpowiednią opieką.

Radni nie zgłosili więcej pytań ani żadnych wniosków.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem projektu uchwały - 13 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 1 radny.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/40/2015** w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

F) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok przedstawiła Teresa Kmieciak – Skarbnik Gminy.

Najpierw, w imieniu Burmistrza, Skarbnik zgłosiła autopoprawki do projektu uchwały (autopoprawki stanowią **załącznik nr 14** do protokołu).

Radni nie zgłosili żadnych pytań do przedstawionych autopoprawek, wobec czego Przewodniczący Rady poddał przyjęcie autopoprawek pod głosowanie.

Nad przyjęciem autopoprawek głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem autopoprawek głosowało - 14 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że autopoprawki do projektu uchwały zostały przyjęte.

Dalej Skarbnik przedstawiła projekt uchwały z uwzględnieniem przyjętych autopoprawek.

Proponowane zmiany dotyczą :

Załącznik nr 1 dochody zwiększenie o kwotę : 210.250 zł

Dz. 600 Transport i łączność

Rozdz. 60016 Drogi publiczne gminne

Dotacja celowa w kwocie : **110.250 zł** na dofinansowanie budowy (przebudowy) dróg dojazdowych do gruntów o szer. 4m oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Terespol , zgodnie z Uchwałą Nr V/101/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 2015r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego w 2015r .

Dz. 926 Kultura fizyczna i sport

Rozdz. 92601 Obiekty sportowe

Zwiększenie dochodów o kwotę : **100.000 zł** wynikające z umów o przyznaniu pomocy na operację z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „ wdrażania lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013,

Gmina zadania zrealizowała w roku 2014, dofinansowanie nastąpiło w roku 2015.

- Umowa nr 01964-6930-UM1540533/13 - wybudowanie ogólnodostępnego placu zabaw w Rakoniewicach – 25.000 zł,
- Umowa nr 01966-6930-UM1540535/13 - wybudowanie ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej w Rakoniewicach – 25.000 zł,
- Umowa nr 02542-6930-UM1540277/14 - wybudowanie ogólnodostępnego placu zabaw – Wioska – 25.000 zł ,

- Umowa nr 02463-6930-UM1540278/14 - wybudowanie ogólnodostępnego placu zabaw – Łąki – 25.000 zł.

Załącznik nr 2 wydatki zwiększenie o kwotę : 210.250 zł

Dz. 600 Transport i łączność

Rozdz. 60014 Drogi publiczne powiatowe

Zmiany w planie wydatków majątkowych dla zadania:

Zmniejszenie wydatków w § 6050 o kwotę : **120.000 zł** dla zadania pn. „ Budowa ciągu pieszo-rowerowego, wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Rakoniewice, etap o długości ok. 1,3 km.

Rozdz. 60016 Drogi publiczne gminne

Zmiany w planie wydatków majątkowych dla następujących zadań :

Zmniejszenie wydatków dla zadania pn. „ Budowa chodnika ul. Rzemieślnicza w Rakoniewicach ” o kwotę : **79.000 zł** .

Zwiększenie wydatków na zadanie pn. „ Budowa ulicy Jasińskiego w Rakoniewicach” o kwotę : **161.000 zł** . Jest to kwota , która zabezpieczy wykonanie inwestycji przez wykonawcę wybranego w przetargu oraz koszty inspektora nadzoru.

Dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa

Rozdz. 70005 Gospodarki gruntami i nieruchomościami

Zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę : **10.000 zł** z zadania „ Wykup gruntów pod istniejącymi już drogami oraz nabywanie nieruchomości ”.

Dz. 710 Działalność usługowa

Rozdz. 71095 Pozostała działalność

Zwiększenie wydatków w § 4390 o kwotę : **16.700 zł** na wykonanie strategii rozwoju gminy Rakoniewice na lata 2015-2020.

Dz. 750 Administracja publiczna

Rozdz. 75023 Urząd Miejski Gminy

Zwiększenie wydatków bieżących w § 4300 o kwotę : **10.000 zł** między innymi na koszty usług rady prawnego, przesyłek pocztowych i inne.

Rozdz. 75095 Pozostała działalność

Zwiększenie wydatków w § 4420 o kwotę : **5.000 zł** z przeznaczeniem na wyjazd na Litwę oraz do Niemiec.

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Rozdz. 75412 Ochotnicze Straże Pożarne

Przesunięcia wydatków zakupów § 4210 kwoty : 2.450 zł na dofinansowanie zakupu sprzętu p.poż OSP Rostarzewo § 2820 – 550 zł oraz wydatek majątkowy w § 6230 - 1.900 zł pn. „ dofinansowanie zakupu aparatu powietrznego dla OSP Rostarzewo ”.

Dz. 851 Ochrona Zdrowia

Rozdz. 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi

Zwiększenie wydatków na realizację programu z części niewykorzystanych środków z roku 2014 łącznie z ponadplanowym wykonaniem dochodów roku 2014 (28.925,98 + 3.325,97) tj. 32.251,95 zł , z przeznaczeniem na wydatki bieżące :

Zakup wyposażenia , prowadzenie zajęć w świetlicach środowiskowych działających w gminie oraz wyjazd dzieci na wypoczynek letni (**§ 4170 – 5.000 zł, § 4300 – 21.251,95 zł**) .

wydatek majątkowy , zwiększenie wydatków o kwotę : **6.000 zł** dla zadania „ Plac zabaw przy świetlicach integracyjnych w Woli Jabłońskiej, Ratajach i Narożnikach ” (wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy świetlicy środowiskowej w Narożnikach , plan po zmianach 56.000 zł)

Dz. 801 Oświata i wychowanie

Rozdz. 80101 Szkoły podstawowe

Szkoła Rostarzewo

Zwiększenie wydatków na bieżące funkcjonowanie szkoły § 4300 – **3.000 zł**

Szkoła Rakoniewice

Wydatek majątkowy – nowe zadanie

➤ Zadanie : „system alarmowy w budynku szkoły” – **23.500 zł**

Rozdz. 80104 Przedszkola

Zwiększenie wydatków ogółem : **2.400 zł** na dofinansowanie kosztów uczęszczania dziecka zamieszkującego na terenie naszej gminy do Niepublicznego Przedszkola Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a'Paulo.

Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Rozdz. 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg

Zwiększenie wydatków w § 4270 o kwotę : **1.353 zł** na remont uszkodzonej oprawy oświetlenia ulicznego w miejscowości Kuźnica Zb.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Rozdz. 92105 Pozostałe zadania w zakresie kultury

Zwiększenie wydatków na organizację imprez kulturalnych w § 4300 o kwotę : **20.000 zł** na organizację Dni Rakoniewic.

Rozdz. 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Zwiększenie wydatków w § 4210 - zakup gazonów kwiatowych na plac przed salą wiejską w kwocie : **8.000 zł** w miejscowości Łąkie.

Zwiększenie wydatków w § 4300 o kwotę : **3.400 zł** na wykonanie zabudowy szaf kuchennych w świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Zb.

Zwiększenie wydatków w § 4520 o kwotę : **2.645,05 zł** na opłaty za gospodarowanie odpadami w salach wiejskich.

Zmiany w funduszu soleckim na rok 2015

Miejscowość Ruchocice

Z zadania „Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej” z § 4210 przesunąć kwotę : 5.572 zł do **wydatków majątkowych** na zadanie „zakup kuchni gazowej gastronomicznej do świetlicy wiejskiej w Ruchocicach” – 5.572 zł.

Dz. 926 Kultura fizyczna i sport

Rozdz. 92601 Obiekty sportowe

Zmiany w funduszu soleckim na rok 2015 – zwiększenia polegające na przesunięciu wydatków z rozdz. 92695

Zadania bieżące : dla miejscowości Rostarzewo

1. „utrzymanie i wyposażenie boiska sportowego **6.000 zł** w tym w § 4210 – 4.800 zł, § 4300 – 1.200 zł.

Zadanie majątkowe : dla miejscowości Głodno

2. „Plac zabaw – Głodno – dodatkowe wyposażenie” kwota wydatku : **7.600 zł**

Pozostałe zmiany w wydatkach majątkowych

➤ „nabycie działki w miejscowości Narożniki pod plac zabaw” – **10.000 zł**

Rozdz. 92695 Pozostała działalność

Zmiany w funduszu soleckim na rok 2015 – zmniejszenia polegające na przeniesieniu wydatków do rozdz. 92601

Zadania bieżące : dla miejscowości Głodno : z zadania „utrzymanie, wyposażenie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych” § 4210 przesunąć kwotę : 7.600 zł do wydatków majątkowych w rozdz. 92601.

Wydatki bieżące : dla miejscowości Rostarzewo : z zadania „Budowa i utrzymanie obiektów rekreacyjnych, sportowych” wykreślić wydatki w § 4300 kwotę : 1.000 zł

Wydatki majątkowe :

- dla miejscowości Rostarzewo : zadanie „boisko „Mały Piłkarz ” wykreślić wydatki w § 6050 kwotę : 5.000 zł.
- dla zadania pn. „Budowa budynku rekreacyjnego z zapleczem socjalnym w miejscowości Głodno” zwiększenie o kwotę : **120.000 zł** (po zmianach 420.000 zł)

Na koniec Skarbnik odczytała postanowienia projektu uchwały.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Nad projektem uchwały głosowało 14 obecnych radnych :

za przyjęciem projektu uchwały - 14 radnych;

przeciwko – 0 radnych;

wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **VI/41/2015** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pkt 11. Wolne wnioski i informacje.

Radny J. Bernakiewicz podziękował za naprawienie ścieżki rowerowej na odcinku Jabłonna – Wioska. Przy okazji poinformował, że mieszkańcy zgłaszają mu, że w pobliżu tej ścieżki grasuje wataha psów, które czasami nawet atakują osoby z niej korzystające. Radny zapytał, do kogo ma się zwrócić, jeśli (zwłaszcza w godzinach wieczornych) otrzyma telefon od mieszkańca z informacją, że psy znowu się pojawiły.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że kwestię tę radny uzgodni z Sekretarzem Gminy.

Radna G. Cielecka zapytała, kiedy wszystkie miejscowości w naszej Gminie będą miały tak piękne siłownie, jak ta w Rakoniewicach.

Burmistrz odpowiedział, że obecnie realizowany jest projekt budowy placów zabaw w każdej miejscowości. W tej chwili projekt ten realizowany jest w Ratajach, w Ruchocicach przy szkole, w Narożnikach, w Tarnowie, w Błońsku i w Głodnie. W niektórych przypadkach jest to uzupełnianie urządzeń ze środków z funduszu sołectkiego, a w niektórych place budowane

są od podstaw. Burmistrz dodał, że chciałby, aby w tych miejscowościach, które placów zabaw jeszcze nie mają, również takie miejsca powstały. Dopiero później powróci temat zewnętrznych siłowni.

Na koniec głos zabrała Justyna Marszałek – koordynatorka dwóch projektów związanych z wypoczynkiem dzieci w czasie wakacji, która przedstawiła ofertę dotowanych wakacji dla dzieci rolników (płatników KRUS'u), organizowanych przez Związek Młodzieży Wiejskiej w Sławie oraz ofertę wypoczynku dla pozostałych dzieci, w placówce oświatowo-wypoczynkowej Green Rest. Poprosiła o rozpropagowanie tej informacji wśród mieszkańców Gminy.

Nikt więcej nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym ogłosił zakończenie obrad VI Sesji VII kadencji Rady.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Rakoniewice, dnia 02 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Krawczyk

Protokolant
Magdalena Chojnacka

.....

.....

Wykaz dokumentacji w formie załączników do protokołu :

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności sołtysów.

3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja kierownika hali na temat funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej w Rakoniewicach w roku 2014 i plany na 2015 rok.
6. Informacja o bieżącej działalności Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o.
7. Kserokopia pisma Sekretarza Gminy do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rakoniewicach.
8. Kserokopia wyjaśnień radnego Dariusza Wajsa.
9. Uchwała Nr **VI/36/2015** w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.
10. Uchwała Nr **VI/37/2015** w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej.
11. Uchwała Nr **VI/38/2015** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś.
12. Uchwała Nr **VI/39/2015** w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki gruntu.
13. Uchwała Nr **VI/40/2015** w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice.
14. Autopoprawki do projektu uchwały dotyczącej zmian w budżecie na 2015 rok.
15. Uchwała Nr **VI/41/2015** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.