

Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Burmistrz Rakoniewic, działając zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2013. poz. 885 ze zmianami) przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

W związku z przepisem art. 87 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Na dzień 31.12.2013 r. gmina posiada plany miejscowe tylko dla nielicznych terenów stanowiących jej własność, dlatego też mienie pogrupowano według przeznaczenia w planie jeżeli taki obowiązuje, a w przypadku jego braku, uwzględniono faktyczny sposób użytkowania nieruchomości, w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lub o wydane decyzje lokalizacyjne

1. Dane dotyczące mienia (nieruchomości) stanowiącego własność gminy w/g decyzji komunalizacyjnych oraz innych dokumentów potwierdzających prawo własności

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTÓW	WARTOŚĆ BUDYNKÓW NA GRUNTACH
1	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	332 737,30	0,00
2	"Winnica" Rakoniewice	4 454,52	0,00
3	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	466 621,54	0,00
	<i>gospodarstwa uspołecznione</i>		
	<i>gospodarstwa nieuspołecznione</i>	392 410,00	0,00
4	Tereny pod zabudowę mieszkaniową	80 975,14	0,00
5	Grunty pod drogami	817 456,13	0,00
6	Grunty zajęte pod ciąg pieszo - rowerowy - inwestycja realizowana w porozumieniu z powiatem	124 488,53	0,00
7	Parkingi	15 000,00	0,00
	<i>ul. Zamkowa</i>		
	<i>ul. Starowolsztyńska</i>	2 557,96	0,00
	<i>ul. Starowolsztyńska (UMG)</i>	50 000,00	0,00

8	Stawy	91 542,30	0,00
9	Zieleńce, place miejskie i wiejskie, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione	50 919,53	0,00
10	Lasy	52 362,80	0,00
11	Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową	143 379,67	0,00
12	Boiska sportowe	212 348,85	0,00
13	Stadiony sportowe	17 402,93	583 518,02
	<i>Rakoniewice</i>		152 000,00
	<i>ORLIK 2012</i>		
	<i>Rostarzewo</i>	60 330,49	89 168,59
14	Kort tenisowy Rakoniewice	37 424,64	0,00
15	Nieruchomości wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej:	2 510,00	0,00
	<i>grunt pod ciśnieniową przepompownią ścieków Rostarzewo</i>		
	<i>składowisko odpadów gminnych i komunalnych - Goźdźcin</i>	2 500,00	0,00
16	Stacja uzdatniania wody Wioska (nieczynna)	21 320,00	23 083,23
17	Budynek byłej stacji wodociągowej w Goźdźcinie zbędny do zaopatrywania w wodę	7 462,00	46 667,05
18	Wola Jabłońska studnia głębinowa nieczynna	15 798,28	0,00
19	Szalety	0,00	13 220,63
20	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	164 623,97	1 692 313,28
21	Sale wiejskie	840,40	92 311,06
	<i>Tarnowa</i>		
	<i>Wola Jabłońska + OSP</i>	1 892,00	36 418,42
	<i>Narożniki + OSP</i>	730,94	32 412,38
	<i>Elżbieciny</i>	6 064,58	6 071,23
	<i>Rataje</i>	1 872,00	10 000,00
	<i>Stodolsko</i>	45 784,00	80 018,44
	<i>Gola</i>	1 882,05	30 313,59
	<i>Jabłonna</i>	23 896,00	114 127,30
	<i>Rostarzewo</i>	3 100,80	126 792,27
	<i>Łąkie</i>	28 245,00	161 569,76

	<i>Głodno</i>	8 182,26	43 922,91
	<i>Gnin</i>	4 641,60	124 625,72
	<i>Błońsko</i>	6 499,70	38 499,35
	<i>Komorówko</i>	880,00	56 623,80
22	Transformator Rakoniewice	575,00	0,00
23	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska	1 428,86	8 510,93
24	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Blinek wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska	9 621,45	64 416,62
25	Budynki OSP	537,20	14 873,92
	<i>Tarnowa</i>		
	<i>Rostarzewo</i>	18 040,00	50 557,70
	<i>Błońsko</i>	20 639,86	11 360,14
	<i>Jabłonna</i>	3 900,00	189 150,82
	<i>grunt do celów ćwiczeniowych OSP Błońsko</i>	37 667,12	0,00
26	Remiza i "Dom Strażaka Rakoniewice"	14 250,44	118 227,09
27	Budynek sali wiejskiej i OSP w Wiosce	16 624,38	93 409,92
28	Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach	39 800,00	174 747,67
29	Budynek sali wiejskiej i OSP Kuźnica Zbąska	4 037,20	60 359,05
30	Budynek sali wiejskiej Cegielsko	3 000,00	31 086,98
31	Budynek byłej szkoły w miejscowości Błońsko przeznaczony na cele opieki wychowawczej i społecznej	7 790,00	214 711,58
32	Budynki biurowe urzędu	32 640,00	122 748,02
33	Budynki archiwum urzędu	4 000,00	30 913,24
34	Cmentarz komunalny Jabłonna	82 800,00	76 597,70
35	Dom Kultury wraz z budynkiem OSP Rakoniewice	50 300,00	1 277 886,22
36	Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych	200 019,91	8 810 800,96
37	Grunty szkolne	80 794,12	0,00
38	Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice	46 620,00	1 614 920,28
39	Budynek Ratusza Rostarzewo	880,00	68 093,84
40	Wola Jabłońska - działka z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki	26 000,00	9 155,00

41	Grunty aktywizacji gospodarczej	120 321,51	0,00
42	Hala widowiskowo-sportowa	117 399,98	11 130 447,64
43	Drzymałowo - teren pamięci Michała Drzymały	5 000,00	0,00
44	Zespół Pałacowo-Parkowy Rakoniewice	511 296,30	1 261 619,61
OGÓŁEM		4 757 121,24	28 988 271,96

Wartość wykazana pod nazwą „zasób gruntów użytkowanych rolniczo” obejmuje wartości gruntów które są, lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji rolnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Wartość wykazana pod nazwą „grunty aktywizacji gospodarczej” obejmuje wartości gruntów, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny o tym przeznaczeniu. Pod nazwą tą uwzględniono także wartości gruntów, które pomimo braku planu, faktycznie wykorzystywane są na ten cel.

„Grunty terenów pod zabudowę mieszkaniową” to grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

„Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty zabudowy mieszkaniowej” to grunty na terenie miasta oraz w terenach zabudowanych wsi dla których nie zostały opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie są wykorzystywane rolniczo i istnieje możliwość ewentualnego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla określenia warunków inwestycyjnych, bądź inne grunty których nie zakwalifikowano do pozostałych grup.

Pod nazwą „grunty pod drogami” wykazano wartości gruntów zajętych pod drogi publiczne - gminne zaliczone do kategorii tych dróg stosowną uchwałą rady jak i inne grunty które stanowią drogi wewnętrzne.

Do grupy "stawy" zakwalifikowano zbiorniki wodne stanowiące własność Gminy Rakoniewice pełniące różne funkcje, w szczególności p-poż.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

2.1. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych przysługujących Gminie Rakoniewice

Ograniczone prawa rzeczowe to prawa na rzeczy cudzej. Zapewniają one uprawnionemu tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, tzn. władza uprawnionego ogranicza się do tych uprawnień, jakie są przyznane przez ustawodawcę. Prawami rzeczowymi ograniczonymi są wyłącznie: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Hipoteka jako ograniczone prawo rzeczowe służy zabezpieczeniu oznaczonych wierzytelności pieniężnych na nieruchomości.

Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Rakoniewice powstały na podstawie umów – w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty, oraz na podstawie orzeczeń sądu lub innych organów – hipoteki podatkowe.

Wartości hipotek skorygowano na dzień 31.12.2012 r. i 31.12.2013 r. W tabeli wykazano hipoteki wpisane w Dz. IV KW a nie jak dotychczas wykazywano - zaległości zhipotekowane.

Dane o hipotekach

L.P.	NAZWA	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2012	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2013
1	Hipoteki (osoby fizyczne i prawne) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego	216 857,60	299 518,60
2	Hipoteki umowne zwykle z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty	62 690,88	62 690,88
3	Hipoteki kaucyjne z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty	13 000,00	13 000,00

2.2 Dane o użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz Gminy Rakoniewice

L.P.	NAZWA	Wartość gruntu	Wartość części składowych
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, lasy i nieużytki w miejscowości Wioska - dz. 391 i 403/1.	63 710,00	0,00
2	Działki stanowiące drogi (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr) w miejscowości Rakoniewice - dz.114/1 i 114/3.	29 160,00	0,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		92 870,00	0,00

Prawo użytkowania wieczystego działek nr 114/1 i 114/3 obręb Rakoniewice stanowiących drogi, Gmina Rakoniewice nabyła nieodpłatnie od PKP S.A aktem notarialnym z dnia 10 grudnia 2012 r. REP A 3761/2012. Działki obciążone są służebnością przesyłu.

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 114/4 zabudowanej budynkiem magazynowym Gmina Rakoniewice zbyła w drodze przetargu pisemnego w 2013 r. W wyniku powyższego zmniejszyła się wartość gruntów będących przedmiotem użytkowania wieczystego o 20 4000,00 zł. oraz wartość budynków o 6 300,00 zł.

2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

Gmina Rakoniewice obejmuje 16 349 udziałów po 500 zł każdy, o łącznej wartości 8 174 500,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki pn. Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z o.o.

W kwietniu 2013 r. zgodnie z Uchwałą nr XI/78/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 października 2011 r. wniesiono wkład pieniężny na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Rakoniewice – Zakładzie Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o., w kwocie 350 000,00 zł.

W takim stanie rzeczy wartość udziałów w stosunku do danych zawartych w informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2012 wzrosła o 350 000,00 zł.

Zestawienie mienia w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o. (wg. wartości inwentarzowej)

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2012	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2013
1	Budynki	989 257,23	989 257,23
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 997 770,71	9 608 134,91
3	Kotły i maszyny	28 051,55	28 051,55
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	286 246,65	286 246,65
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	167 853,49	183 453,49
6	Urządzenia techniczne	631 160,83	639 160,83
7	Środki transportu	1 159 262,99	1 331 040,42
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	120 212,84	120 212,84
WARTOŚĆ OGÓŁEM		11 379 816,29	13 185 557,92

Spółka posiada grunty (GRUPA GUS 0) które zostały określone wartością prawa użytkowania wieczystego w kwocie 266 861,00 zł.

Spółka posiada również prawo własności do gruntów (GRUPA GUS 0) 992 500,00 zł.

W roku 2013 spółka wybudowała sieć wodociagową o długości 392 m, 425 m, 511 m, 602 m oraz zakończyła II etap budowy sieci kanalizacyjnej do Drzymałowa z wykorzystaniem wkładu pieniężnego Gminy Rakoniewice 350 000,00 zł. Taki stan rzeczy spowodował zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 2 o 1 610 346,20 zł. Zakupiono młot spalinowy i pług doczepiany do ciągnika w wyniku czego wartość maszyn i urządzeń specjalistycznych zwiększyła się o 15 600,00 zł. Zakup baterii kondensatorów do kompensacji mocy biernej spowodował zwiększenie środków trwałych w grupie 6 o 8 000,00 zł. Wartość środków transportu wzrosła o kwotę 187 221,50 zł. w związku z zakupem ciągnika, wozu asenizacyjnego i ciągnika rolniczego z pługiem odśnieżnym i zmiatarką, oraz zmniejszyła się o kwotę 15 444,07 zł. w związku z likwidacją zużytego samochodu Jelcz.

2.4 Dane o posiadaniu

Posiadacz samoistny jak stanowi kodeks cywilny faktycznie włada rzeczą jak właściciel. Stan faktyczny (posiadanie) często idzie w parze z tytułem prawnym do rzeczy (własność), jednak można być posiadaczem samoistnym, nie będąc równocześnie właścicielem rzeczy. W poniższej tabeli wyszczególniono wartość mienia którym dysponuje Gmina Rakoniewice, nie posiadając tytułu własności. Są to między innymi budynki budowane w czynach społecznych przez mieszkańców miasta i wsi na gruntach o nieuregulowanych stanach prawnych; jak i działki dla których nie ma założonych ksiąg wieczystych, bądź w księgach figurują prywatni właściciele, pomimo że w ewidencji gruntów i budynków figuruje Gmina Rakoniewice.

L.P.	NAZWA	Wartość gruntu	Wartość części składowych
1	Budynek OSP Łąkie	1 625,00	11 394,92
2	Drogi Ruchocice	250 000,00	0,00
3	Drogi gminne	105 200,00	0,00
4	Przedszkole Rakoniewice	33 678,00	755 451,32
5	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	41 284,40	0,00
6	Budynki mieszkalne zarządzane przez ZUK sp. z o.o.	84 936,00	157 308,00
7	Place miejskie (rynek Rakoniewice)	90 000,00	229 254,20
8	Zieleniec przy parkingu ul. Zamkowa	5 355,00	0,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		860 453,40	1 142 013,52

W stosunku do części nieruchomości wykazanych jako „nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym” toczy się postępowanie mające na celu regulację. W roku 2013 wszczęto postępowanie mające na celu pozyskanie tytułu prawnego do dróg w m. Ruchocice.

W 2013 r. ujawniono grunty stanowiące własności osób prywatnych, faktycznie zajęte pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne wykorzystywane do celów publicznych. W 2014 r. zamierza się uregulować sprawy własności tych dróg. Wartość gruntów szacuje się na kwotę 105 200,00 zł. W związku z tym powyższe uwzględniono w danych o posiadaniu.

3. Zestawienie mienia w posiadaniu (wartość mienia skomunalizowanego i nieskomunalizowanego) z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych

Jednostki budżetowe działające w granicach gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Urząd Miejski w Rakoniewicach

Ośrodek Pomocy Społecznej

Instytucje kultury:

Gminna Biblioteka Publiczna

Placówki oświatowe:

Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Rakoniewicach

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Rostarzewie

Zespół Szkolno-Przedszkolny Jabłonna

Zespół Przedszkolno – Szkolny Łąkie

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Ruchocicach

Przedszkole w Rakoniewicach

**Wartość placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego w w Rakoniewicach
(inwentarzowa)**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2012	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2013
1	Budynki	29 330 636,41	30 132 332,12
2	Budowle	36 648 940,62	38 526 463,88
3	Kotły i maszyny	3 273 435,58	3 237 015,76
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	396 134,79	404 033,29
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	19 565,78	19 565,78
6	Urządzenia techniczne	93 655,50	120 397,60
7	Środki transportu	507 501,25	507 501,25
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	454 371,51	525 649,36
0	Grunty	4 568 412,40	4 849 991,24
WARTOŚĆ OGÓŁEM		75 292 653,84	78 322 950,28

Zmiany w ewidencji mienia gminnego (zmniejszenia i zwiększenia)

Wartość GRUNTÓW ogółem zwiększyła się o 281 578,84 zł.

Zwiększenia gruntów spowodowane były wykupami działek pod budowę ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Rakoniewice, która to inwestycja realizowana była w porozumieniu z Powiatem Grodziskim. Zgodnie z zawartym porozumieniem Gmina Rakoniewice zobowiązana jest do zarządzania ciągiem które obejmuje również nabycie gruntów położonych w jego przebiegu. Wartość nabytych na ten cel gruntów w 2013 r. wynosiła 124 488,53 zł.

Ponadto w 2013 r. Gmina Rakoniewice nabyła w drodze nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu prawo własności dwóch dróg wewnętrznych – zasoby zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym. Powyższe wpłynęło na zwiększenie wartości gruntów zajętych pod drogi o 122 459,40 zł. droga wewnętrzna Jabłonna i 69 001,71 zł. droga wewnętrzna Rakoniewice Wieś – osada Józefin.

Zmniejszenia gruntów spowodowane były głównie dokonanymi sprzedażami.

Pozycję obejmującą „zasób gruntów użytkowanych rolniczo” umniejszono o sprzedane działki w m. Rakoniewice, Rostarzewo i Błońsko o łącznej wartości: 10 113,07 zł.

W 2013 r. Gmina Rakoniewice zbyła lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu. Ponadto z działki zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe wydzielono działkę gruntu którą sprzedano w 2013 r. Taki stan rzeczy spowodował umniejszenie w pozycji „Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)” wartości gruntów o 2 899,93 zł.

Ponadto sprzedano działkę oraz udział w działce w m. Rakoniewice – obie działki ujęte były w pozycji grunty aktywizacji gospodarczej w wyniku czego wartość tych gruntów umniejszyła się o 957,80 zł. Zbyto także prawo użytkowania wieczystego dz. 114/4 opisane powyżej

W ramach prowadzonej weryfikacji grunt o wartości 880,00 zł. – działka w m. Komorówko na której posadowiony jest budynek sali wiejskiej – ujęta dotychczas w pozycji „Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową” została wykazana w niniejszej informacji jako grunt z budynkiem sali wiejskiej w m. Komorówko.

Wartość BUDYNKÓW ogółem zwiększyła się o kwotę 801 695,71 zł.

Na zmiany wpływ miały między innymi przeprowadzone modernizacje budynków. W 2013 r. przeprowadzono modernizacje sal wiejskich i OSP w szczególności w zakresie zmiany systemów ogrzewania. Inwestycje dotyczyły budynków o uregulowanym stanie prawnym jak i tych, w stosunku do których toczy się to postępowanie. Zmodernizowano budynek OSP z salą Tarnowa, OSP z salą Komorówko, budynek sali wiejskiej Łąkie, budynek sali wiejskiej Jabłonna, budynek sali wiejskiej z OSP Wioska, budynek sali wiejskiej w Ruchocicach, budynek OSP Jabłonna i budynek OSP Tarnowa. Ogólna kwota modernizacji ww. budynków wynosiła 213 177,04 zł. Ponadto przeprowadzono modernizację elewacji tzw. budynku ośrodka zdrowia w którym Gmina Rakoniewice właścicielem jest 4 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych na kwotę 46 245,88 zł. Wykonano również modernizację budynku Muzeum w zakresie systemu grzewczego na kwotę 29 243,38 zł.

W 2013 r. przeprowadzono również modernizację budynku szkoły w Rostarzewie na kwotę 543 391,53 zł.

W 2013 r. sprzedano lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym co spowodowało umniejszenie wartości o kwotę 24 062,12 zł. oraz budynek magazynowy o wartości 6 300,00 zł. posadowiony na gruncie będącym przedmiotem użytkowania wieczystego.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ – wartość ogółem zwiększyła się o 1 877 523,26 zł.

W wyniku przeprowadzonych w 2013 r. inwestycji powstały nowe punkty świetlne w Rakoniewicach, Stodolsku, Kuźnicy Zbąskiej i Woli Jabłońskiej na kwotę 99 979,32 zł. Ponadto uszczelniono składowisko śmieci na kwotę 143 910,00 zł. Wykonano II etap inwestycji na Placu Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach 394 028,66 zł. Wykonano chodnik i poszerzono drogę ul. Ogrodową w Rakoniewicach 62 072,00 zł. Wybudowano parking przy urzędzie 149 640,06 zł. Wybudowano drogę w Elżbiecinach 401 225,55 zł. Na zwiększenie wartości wpływ miały także nakłady poczynione w związku z budową w porozumieniu z Powiatem Grodziskim ciągu pieszo – rowerowego do Wioski 626 667,67 zł.

KOTŁY I MASZyny

Zlikwidowano zużyte piece i kotły gazowe – MUZEUM POŻARNICTWA i sala wiejska Łąkę 151 437,06 zł. oraz zakupiono kotły i maszyny związane ze zmianą systemu ogrzewania w obiektach komunalnych na kwotę 115 017,24 zł. Taki stan rzeczy spowodował ogólne zmniejszenie w tej grupie w stosunku do 2012 r. o 36 419,82 zł.

Stan MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ APARATÓW OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA zwiększył się o 7 898,50 zł

Zakupiono motopompę szlamową dla OSP Wioska na kwotę 5 500,00 zł. oraz dodatkowy zestaw komputerowy na potrzeby administracji (UMG) na kwotę 2 398,50 zł.

Wartość URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH wzrosła o 26 742,10 zł.

Zakupiono dyskusyjny system konferencyjny do MUZEUM POŻARNICTWA w Rakoniewicach 21 242,10 zł. oraz staję selektywnego wywoływania dla OSP Wioska 5 500,00 zł.

Wartość NARZĘDZI, PRZYRZĄDÓW I OPROGRAMOWAŃ zwiększyła się o 71 277,85 zł.

Zakupiono place zabaw w m. Głodno, Stodolsko, Rostarzewo i Ruchocice na kwotę 67 819,35 zł. Zakupiono kserokopiarkę w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jabłonie na kwotę 4 040,00 zł. oraz patelnię nierdzewną na stelażu stanowiącą wyposażenie kuchni przedszkola w Rakoniewicach na kwotę 3 505,50 zł. Jednocześnie zlikwidowano zużytą kserokopiarkę w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Jabłonie na kwotę 4 087,00 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. nie zmienił się stan MASZYN URZĄDZEŃ I APARATÓW SPECJALISTYCZNYCH oraz ŚRODKÓW TRANSPORTU

**Wartość Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej
wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2012	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2013
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	46 761,32	46 761,32

Obie jednostki mają siedzibę w budynku Domu Kultury w Rakoniewicach i użytkują pomieszczenia na podstawie zawartych umów użyczenia. Gminna Biblioteka Publiczna ma swoje filie w szkołach (Rostarzewo i Ruchocice) oraz w budynkach sal wiejskich w m. Jabłonna i Łąkie.

W badanym okresie nie zmienił się stan środków trwałych jednostek.

4. Dług i hipoteka mające wpływ na stan mienia komunalnego

Wraz z nabyciem w 2011 r. Zespołu Pałacowo – Parkowego w Rakoniewicach, Gmina Rakoniewice przejęła dług zobowiązujący - w terminie nie dłuższym 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, do dokonania nakładów na nabytej nieruchomości co najmniej o wartości 742 540,00 zł. Dla zabezpieczenia zobowiązania – ustanowiona została hipoteka na nieruchomości w kwocie 1 114 000,00 zł. którą gmina nabyła. Dla dodatkowego zabezpieczenia złożono weksel własny in blanco, wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie spłaty długu. Poszczególne wydatki związane z długiem zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej.

5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za okres od stycznia do grudnia 2013 r.

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ
1	Czynsz dzierżawny za lokale użytkowe oraz grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty	249 251,09
2	Odsprzedaż usług - media w budynkach komunalnych	1 336,46
3	Użytkowanie wieczyste	40 150,33

4	Sprzedaż nieruchomości	354 702,30
5	Czynsz za dzierżawę sieci wodociągowej Drzymałowo	300,00
6	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	975,00
7	Czynsz za dzierżawę sal OSP	2 106,40
8	Zajęcie pasa drogowego i inne opłaty lokalne	77 563,00
9	Czynsz dzierżawny - oczyszczalnia ścieków	3 600,00
10	Czynsz dzierżawny - składowisko odpadów	2 999,00
11	Czynsz za dzierżawę świetlic wiejskich	11 886,40
12	Odsprzedaż usług - media świetlice wiejskie	3 976,49
13	Opłaty za wykopanie grobów	7 818,00
14	Czynsze za obwody łowieckie oraz czynsz za grunty rolnicze	25 731,80
15	Odsprzedaż usług - opłaty za rozmowy telefoniczne	785,65
16	Czynsz za lokal użytkowy w UM	192,00
17	Odsprzedaż usług - media OSP	1 186,92
18	Sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji środków trwałych	677,00
19	Czynsz za wynajem hali w Rakoniewicach	72 000,00
20	Dochody jednostek organizacyjnych - oświata za wynajem pomieszczeń oświaty	131 446,65
21	Dochody jednostek organizacyjnych - oświata związane z odsprzedażą usług - media oraz rozmowy telefoniczne, odpłatność za pobyt dzieci w przedszkolu, za prowadzone zajęcia dodatkowe, za sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji środków trwałych	444 363,42

22	Dochody za występy orkiestry dętej	2 300,00
23	Czynsz za grunt (park w Rakoniewicach)	149,50
24	Odsprzedaż usług - usługi opiekuńcze	1 800,00
25	Usługi reklamowe podczas Biegów Ulicznych	5 915,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 443 212,41

6. Poniesione nakłady na utrzymanie istniejących obiektów mienia komunalnego

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Remonty urządzeń melioracyjnych	19 888,11
2	Remonty dróg gminnych	491 855,69
3	Remonty dróg wewnętrznych	960 737,51
4	Remonty budynków mieszkalnych (komunalnych)	42 765,50
5	Remont budynku UM	19 144,68
6	Remonty budynków strażnic i sprzętu p.poż (samochody, motopompy)	22 584,25
7	Remonty budynków szkół	129 569,27
8	Remont Przedszkola	24 754,11
9	Remonty budynków sal wiejskich	163 183,88
10	Remont budynku MUZEUM POŻARNICTWA	6 890,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		1 881 373,00

7. Poniesione nakłady na nowe środki trwałe

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Ciąg pieszo - rowerowy drogi krajowej na odcinku Rostarzewo - Wolsztyn	892 292,65
2	Ścieżka pieszo-rowerowa i ciąg pieszo-jezdny na odcinku Rakoniewice- Rostarzewo	35 666,38
3	Budowa ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem, wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Rakoniewice o dł. ok.. 6 km,II etap od m.Wioska w kierunku Rakoniewic o długości ok. 1,3 km.	433 524,02
4	Przebudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 3568P Gola – Rostarzewo na odcinku miejscowości Rostarzewo na długości 0,38 km. na odcinku miejscowości Jabłonna na długości 0,24 km.Przebudowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 3596P Jabłonna – Grodzisk Wlkp	299 163,40
5	Budowa drogi gminnej w miejscowości Elżbieciny I etap (roboty budowlane)	401 225,55
6	Przebudowa drogi gminnej ul. Spokojna w Rostarzewie (dokumentacja)	12 300,00
7	Budowa chodnika ul. Ogrodowa w Rakoniewicach	62 072,00
8	Przebudowa Placu Powstańców Wielkopolskich w m. Rakoniewice	336 728,66
9	Budowa parkingu ul. Starowolsztyńska w Rakoniewicach (obok budynku UMG)	139 640,06
10	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Cegielsko (dokumentacja)	24 600,00
11	Projekt budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej ul. Czereśniowa w Rakoniewicach	120 000,00
12	Uszczelnienie składowiska odpadów komunalnych w Goździnie gmina Rakoniewice	143 910,00
13	Przyłącza energetyczne (nowe punkty świetlne) Drzymałowo (3.000 zł jednostki pomocnicze gminy) , Głodno-Stodolsko,Kuźnica Zb, ul. Różana i w Rakoniewicach, Wola Jabłońska Tetmajera	99 979,32
14	Sala wiejska - Łąkie Nowe rozbudowa pomieszczenia socjalnego	7 100,00
15	Sala wiejska - Głodno rozbudowa budynku (dokumentacja)	3 936,00
16	Place zabaw	67 819,35
17	Ogrodzenie panelowe parku	60 000,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		3 139 957,39

8. Modernizacja istniejących środków trwałych

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Modernizacja budynku nr 57 przy ul. Krystyny w Rakoniewicach	46 245,88
2	Zmiana systemu ogrzewania na salach wiejskich	112 820,15
3	Zmiana sposobu użytkowania budynku domu ogrodnika na potrzeby administracji	24 600,00
4	Zmiana systemu ogrzewania w budynkach OSP	28 073,50
5	Modernizacja budynku szkoły w Rostarzewie przy ul. Rakoniewickiej 23	543 391,53
6	Rostarzewo, ratusz(XVIIIw.) : rewitalizacja oraz zmianan sposobu użytkowania z przeznaczeniem na regionalną izbę pamięci - etap I	221 000,61
WARTOŚĆ OGÓŁEM		976 131,67