

**Rada Miejska
w Rakoniewicach**

PROTOKÓŁ Nr XXIV/2012

z XXIV Sesji VI kadencji Rady Miejskiej w Rakoniewicach, która odbyła się w dniu 29 października 2012r., w sali Wielkopolskiego Muzeum Pożarnictwa w Rakoniewicach, ul. Kościelna 1.

Obrady rozpoczęto w dniu 29 października 2012r., o godz. 13:00, zakończono w dniu 29 października 2012r., o godz. 14:40.

Na ogólną liczbę 15 radnych w Sesji wzięło udział 12 radnych, nieobecnych – 3 radnych.

Radni nieobecni nieusprawiedliwieni :

1. Katarzyna Lulkiewicz,
2. Sławomir Olejnik,
3. Zbigniew Świniarek.

(ww. radni usprawiedliwili swoją nieobecność ustnie u Przewodniczącego Rady, nie jest to usprawiedliwienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Uchwały Nr XV/155/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 29.12.2003 r. i nieobecność ta obliuguje do dokonania potrącenia z diety)

Radni, którzy nadesłali usprawiedliwienia :

- 0

Spoza Rady udział w Sesji wzięli :

1. Arkadiusz Pawłowski – Zastępca Burmistrza Rakoniewic,
2. Jarosław Marciniak – Sekretarz Gminy,
3. Teresa Kmieciak – Skarbnik Gminy,
4. Elżbieta Fórmanowicz – Radca Prawny,
5. Paweł Sobecki,
6. Stanisław Lenart,
7. Sołtysi.

Ewidencja uchwał przyjętych na sesji		Ewidencja sprawozdań z wykonania uchwał Rady	
Przyjęto uchwały		Sprawozdanie z wykonania uchwał	
Nr uchwały	Na której stronie protokołu	Nr uchwały, której dotyczy sprawa	Na której stronie protokołu
XXIV/170/2012	8		
XXIV/171/2012	8 - 9		
XXIV/172/2012	9 - 10		
XXIV/173/2012	10		
XXIV/174/2012	11		
XXIV/175/2012	11 - 13		

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIII Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach.
4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.
5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.
6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
8. Informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w Gminie Rakoniewice.
9. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych.
10. Podjęcie Uchwał w sprawie:
 - a) uchylenia Uchwały Nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
 - b) uchylenia Uchwały Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
 - c) ~~zmiany Uchwały Nr XL/360/2010 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 08.09.2010 r. w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Grodzkiego - **wykreślono z porządku obrad zgodnie z przyjętym wnioskiem**~~
 - d) określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
 - e) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok,
 - f) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - g) zmiany budżetu na 2012 rok.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Zakończenie obrad.

**Przebieg XXIV Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 października 2012 r.**

Pkt 1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia Sesji dokonał Krzysztof Krawczyk – Przewodniczący Rady Miejskiej w Rakoniewicach. Powitał radnych, zaproszonych gości i pozostałe osoby obecne na Sesji. Stwierdzając prawomocność obrad Przewodniczący poinformował, że na ustawowy skład 15 radnych w Sesji uczestniczy 11 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować Uchwały.

Lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pkt 2. Ustalenie porządku obrad.

Na salę obrad wszedł radny M. Tata. Aktualna liczba radnych biorących udział w Sesji to 12 radnych.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o wykreślenie z porządku obrad, z punktu 10. „Podjęcie Uchwał” podpunktu *c) w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/360/2010 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 08.09.2010 r. w sprawie przyjęcia zadania publicznego od Powiatu Grodziskiego*. W związku z tym, że sprawa dotyczy zadania przejętego od Powiatu Grodziskiego, a Powiat stosowną Uchwałę w tej sprawie podejmie dopiero na sesji 31.10.2012, projekt Uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad na kolejną sesję.

Radni nie zgłosili innych wniosków.

Przewodniczący poddał swój wniosek pod głosowanie.

W głosowaniu nad zmianą porządku obrad wzięło udział 12 obecnych radnych. Rada jednogłośnie przyjęła wniosek o zmianę porządku obrad.

Dalej Przewodniczący odczytał obowiązujący porządek obrad.

Pkt 3. Przyjęcie protokołu z XXIII Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach.

Protokół Nr XXIII/2012 z XXIII Sesji VI kadencji Rady Miejskiej został przesłany radnym e'mailem, wyłożony był do wglądu wcześniej w biurze Rady oraz przed Sesją.

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni mają uwagi do treści protokołu.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Przewodniczący Rady poddał przyjęcie protokołu pod głosowanie.

W głosowaniu nad przyjęciem protokołu wzięło udział 12 obecnych na Sesji radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało – 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się - 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła protokół z XXIII Sesji Rady.

Pkt 4. Zapytania, interpelacje i wnioski radnych.

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zgłosić zapytanie, interpelację lub wniosek.

Radny W. Borowski przypomniał, że na ostatniej Sesji była poruszana kwestia oświaty.

Radny zapytał, czy podjęto już ostateczną decyzję, czy zostaną dokonane jakieś zmiany, czy jednak wszystko pozostanie tak, jak dotychczas.

Radni nie zabrali więcej głosu.

Pkt 5. Zapytania, wnioski i informacje sołtysów.

Żaden z obecnych sołtysów nie zabrał głosu w tym punkcie.

Pkt 6. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady przypomniał, że ostatnia Sesja odbyła się 04 października br.

i w okresie międzysesyjnym nie brał udziału w żadnym oficjalnym spotkaniu.

Pkt 7. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

W związku z nieobecnością Burmistrza G. Tomiaka, sprawozdanie z działalności odczytał jego Zastępca A. Pawłowski (sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

A. Pawłowski dopowiedział, że przed chwilą otrzymał informację od Burmistrza (dziś uczestniczy w spotkaniu Związku SELEKT w Czempiniu) na temat opłat za śmieci. Została uchwalona stawka w wysokości 10 zł/1 os. za śmieci segregowane i 14 zł/1os. za niesegregowane.

W sprawie oświaty, o którą pytał radny W. Borowski w punkcie 4 porządku obrad A. Pawłowski odpowiedział, że aktualnie jesteśmy na etapie zbierania informacji od projektanta. Pełną informację dotyczącą remontu szkoły w Rostarzewie Urząd uzyska prawdopodobnie do 15 listopada i wówczas taka informacja będzie gotowa. Obecnie czekamy na dokładne dane.

Radni nie zgłosili pytań ani uwag do przedstawionego sprawozdania.

Przewodniczący Rady poprosił o formalne przyjęcie sprawozdania Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

W głosowaniu nad przyjęciem sprawozdania wzięło udział 12 obecnych radnych. Za przyjęciem sprawozdania głosowało – 12 radnych; przeciwko – 0; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący stwierdził, że Rada przyjęła sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Pkt 8. Informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w gminie Rakoniewice.

Informację o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w Gminie Rakoniewice przedstawił Stanisław Lenart – Komendant Gminny Związku OSP RP w Rakoniewicach (informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Radni do przedstawionej informacji nie zgłosili żadnych pytań ani uwag.

Pkt 9. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych.

Najpierw Przewodniczący Rady odczytał :

1. informację Wojewody Wielkopolskiego o wyniku analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Burmistrza i Przewodniczącego Rady (informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu),
2. sprawozdanie Burmistrza Rakoniewic z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane (informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu),
3. informację Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wolsztynie (informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Rady poinformował, że radni z Gminy Rakoniewice również złożyli swoje oświadczenia majątkowe wraz z kopią zeznania o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym (PIT) w terminie. W trakcie analizowania oświadczeń drobne nieprawidłowości poprawiane były na bieżąco. Analizując oświadczenia nie zaszły podejrzenia, aby osoby składające oświadczenia podały nieprawdę lub zataiły prawdę. W związku z tym nie zaszły przesłanki, aby wystąpić do Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Poznaniu z wnioskiem o dokonanie kontroli skarbowej.

Zgodnie z art. 24h ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym Przewodniczący przesłał po jednym egzemplarzu oświadczeń majątkowych radnych wraz kopią PIT do właściwego Urzędu Skarbowego, który również dokonał analizy oświadczeń.

Przewodniczący Rady poinformował, że Urząd Skarbowy w Grodzisku Wlkp. do dnia dzisiejszego nie przesłał informacji o analizie oświadczeń majątkowych (mają czas do końca października). W związku z tym taka informacja zostanie przedstawiona na kolejnej Sesji.

Przewodniczący Rady zarządził przerwę w obradach, która trwała od godz. 13: 35 do godz. 13:45.

Pkt 10. Podjęcie Uchwał w sprawie:

Na salę obrad nie powróciła radna G. Cielecka. Aktualna liczba radnych to 11 radnych.

A) Po przerwie, projekt Uchwały w sprawie **uchylenia Uchwały Nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy** przedstawił P. Sobecki – Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej.

Uchwała Nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03 lutego 2011 r. dotyczy określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 57 przy ulicy Krystyny w Rakoniewicach stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy. Najemca nie skorzystał z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu za zaproponowaną cenę, stąd należy uchylić przedmiotową Uchwałę, co proponuje się w projekcie Uchwały.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 11 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 11 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXIV/170/2012** w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Na salę obrad powróciła radna G. Cielecka. Aktualna liczba radnych biorących udział w sesji to 12 radnych.

B) Projekt uchwały w sprawie **uchylenia Uchwały Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy** przedstawił również P. Sobecki.

Uchwała Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03 lutego 2011 r. dotyczy określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 57 przy ulicy Krystyny w Rakoniewicach stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy. Najemca nie skorzystał z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu lokalu za zaproponowaną cenę, stąd należy uchylić przedmiotową Uchwałę, co proponuje się w projekcie Uchwały.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 12 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXIV/171/2012** w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

C) Dalej P. Sobecki przedstawił projekt Uchwały w sprawie **określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy.**

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,15 m², w budynku nr 22 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rakoniewicach, wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,72 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, który jest prawem związanym z własnością lokalu. Budynek nr 22 pobudowany jest na działce nr 481/3 o pow. 0,0239 ha. Nieruchomość zapisana w KW PO1S/00049078/8 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Gminy Rakoniewice. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z art. 70 ust. 4 ww. ustawy rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W projekcie Uchwały wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 85.000,00 zł i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży.

Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

1. w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny – 50 % wartości,

2. w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny a pozostała spłata następuje w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30 % wartości,
3. w przypadku wpłaty 1/10 należności z tytułu ceny a pozostała spłata następuje w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 20 % wartości,
4. w przypadku, gdy pierwsza wpłata wynosi 1/10 należności z tytułu ceny a spłata pozostałych części następuje w ciągu 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej – 5 % wartości.

Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stawki WIBOR 6M z drugiego dnia roboczego, przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego.

Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 12 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXIV/172/2012** w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

D) Projekt Uchwały w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok** przedstawił Jarosław Marciniak – Sekretarz Gminy.

W projekcie Uchwały postanawia się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w stosunku do roku bieżącego o 4%.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 12 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty.

Uchwała Nr **XXIV/173/2012** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

E) Dalej Sekretarz przedstawił projekt Uchwały w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

W projekcie Uchwały postanawia się podwyższyć stawki podatku od środków transportowych na 2013 r. podwyższając stawki przyjęte przez Radę Miejską Rakoniewice na 2012 r. o wskaźnik 4% zaokrąglając do pełnych złotych.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 12 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXIV/174/2012** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

F) Ostatni projekt Uchwały w sprawie **zmiany budżetu na 2012 rok** przedstawiła Teresa Kmiecik – Skarbnik Gminy. Proponowane zmiany dotyczą :

Załącznik nr 1 dochody zwiększenie o kwotę : 285.512 zł

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo

Pozostała działalność

Zwiększenie dochodów z tytułu dzierżaw gruntów oddanych w dzierżawę na cele rolnicze , kwota dochodu 5.198 zł

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa

Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Zmniejszenie dochodu z tytułu dzierżaw gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze , które winny być zaplanowane w dziale rolnictwo , kwota zmniejszenia 5.198 zł.

Dz. 756 Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek

Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych

Zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości od osób prawnych o kwotę : 284.012 zł

Dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza

Pozostała działalność

Szkoła Rostarzewo - zwiększenie dochodów z tytułu wpłat za występy orkiestry szkolnej , kwota 1.500 zł.

Wydatki budżetu: zwiększenie o kwotę : 285.512 zł

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo

Izby rolnicze

Zwiększenie wydatków o kwotę : 614 zł jako wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego.

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa

Gospodarka gruntami i nieruchomościami zał nr 2 i 3

Zmniejszenie o kwotę : 9.100 zł wydatków bieżących planowanych na remonty budynków zasobu mieszkaniowego gminy Rakoniewice.

Zwiększenie wydatków majątkowych gminy o kwotę : 9.100 zł z przeznaczeniem na :
„ Budowę wewnętrznej instalacji gazowej budynku nr 57 w Rakoniewicach ”

Dz. 750 Administracja publiczna

UMG

Zwiększenie wydatków bieżących

Zakup usług pozostałych : 10.000 zł w tym analiz finansowych niezbędnych do pozyskiwania środków z UE , przesyłek pocztowych.

Promocja gminy

Zmniejszenie wydatków bieżących planowanych na zakupy promocji gminy o kwotę : 2.500 zł

Dz. 801 Oświata i wychowanie

Szkoły podstawowe

Zwiększenia : szkoła Rostarzewo , usługi remontowe o kwotę : 3.000 zł z przeznaczeniem na remont instalacji elektrycznej i lamp na budynku przy ul. Rakoniewickiej 23.

Zwiększenia - wydatki realizowane przez UMG

W związku z podjęciem decyzji o możliwości skorzystania z prawa do odliczenia podatku VAT za lata 2009-2012 dla inwestycji „ budowa hali widowiskowo- sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach ” podatnik Gmina Rakoniewice złożyła do Urzędu Skarbowego w Grodzisku Wlkp korekty deklaracji za miesiące I,VI,VII,IX,X,XI,XII – 2009, I,IV-2010, I-2011, I-2012 02009. W przedmiotowych korektach Gmina Rakoniewice korzysta z prawa do odliczenia podatku VAT naliczonego związanego z działalnością zwolnioną i opodatkowaną oraz wynikającej z powyższego konieczności dokonania korekt rocznych ustalenia właściwej proporcji bazowej dla podatku naliczonego z nabycia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o wartości początkowej przekraczającej 15.000 zł , i tak w miesiącu I – 2011r. – 130.166 zł i I – 2012r. – 108.472 zł . Razem do przekazania do US - 238.638 zł.

Dz. 852 Pomoc społeczna

Ośrodek Pomocy Społecznej, Wydatek majątkowy zał nr 3

Zmiana przeznaczenia środków planowanych na zakup licencji PROGRES (w roku 2012 OPS oprogramowanie użytkuje bezpłatnie) na zakup zestawu komputerowego na stanowisko księgowego.

Dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza

Pozostała działalność (orkiestra szkolna)

Szkoła Rostarzewo – zwiększenie o kwotę 2.500 zł wydatków na zakup mini lampek do nut, zwiększenie wydatków usług remontowych o 1.500zł (remont instrumentów muzycznych).

Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Oczyszczanie miast i wsi

Zwiększenie wydatków bieżących o kwotę : 1.760 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie czystości ulic.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

Zwiększenie wydatków bieżących o kwotę : 30.000 zł przeznaczonych na rozbiórkę budynków i ogrodzenia – zespół Pałacowo-Parkowy w Rakoniewicach.

Na koniec Skarbnik odczytała postanowienia Uchwały.

Radni nie zgłosili pytań ani żadnych wniosków, w związku z tym Przewodniczący Rady poddał projekt Uchwały pod głosowanie.

Nad projektem Uchwały głosowało 12 obecnych radnych. Za przyjęciem projektu Uchwały głosowało 12 radnych; przeciwko – 0 radnych; wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady stwierdził, że projekt Uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXIV/175/2012** w sprawie zmiany budżetu na 2012 rok stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pkt 11. Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady oddał głos Mariuszowi Zgaińskiemu – Staroście Powiatu Grodziskiego. Starosta przedstawił ideę związaną z apelem samorządu Powiatu Grodziskiego i SP ZOZ w Grodzisku Wlkp., w którym to apelu Powiat zwraca się do samorządów gminnych na terenie Powiatu Grodziskiego, ale także do firm, osób prywatnych o wsparcie realizacji modernizacji szpitala w Grodzisku Wlkp. Starosta wyjaśnił, że minister zdrowia, na mocy rozporządzenia określił normy, jakie będą musiały spełniać wszystkie szpitale prowadzące działalność medyczną po roku 2016. Szpital grodziski nie do końca spełnia wszystkie normy i już wiadomo, że jest możliwa rozbudowa i takie ukierunkowanie dzisiejszej bazy szpitala, które doprowadzą do tego, że działalność medyczna byłaby możliwa. Wiąże się to z nakładami finansowymi w wysokości ok. 15-20 mln zł, które do tego 2016 r. trzeba by ponieść. Samorząd powiatowy sam jest za słaby finansowo, aby taki ciężar unieść. Starosta wyraził nadzieję, że we współdziałaniu z samorządami z Powiatu Grodziskiego i innymi instytucjami finansowymi, ale także korzystając ze środków zewnętrznych, z których będzie można skorzystać, być może uda się to przedsięwzięcie wziąć na swoje barki i doprowadzić do szczęśliwego zakończenia. Dalej M. Zgaiński powiedział, że gdy na temat tego apelu rozmawiano z różnymi osobami, które były mniej lub bardziej zorientowane w sytuacji grodziskiego szpitala, często pojawiała się pytanie, czy w ogóle warto w szpital inwestować, ponieważ kondycja jednostek szpitalnych nie jest najlepsza, co powoduje, że także samorzady z ostrożnością podchodzą do finansowania tego typu inwestycji. Starosta przypomniał, że poprzednia kadencja była trudnym czasem dla grodziskiego szpitala. Powstały wówczas zadłużenia, z roku na rok odnotowywano coraz większe straty. Zdaniem Starosty obecnie szpital najtrudniejszy czas ma już za sobą. Na dzień dzisiejszy jego zadłużenie wynosi ok. 1,5 mln zł. Jest to balast, który szpital musi udźwignąć, ale z nim szpital może wypatrywać pozytywnych widoków na przyszłość. Namacalnym dowodem są sprawozdania finansowe, które ZOZ składa Powiatowi co miesiąc w formie

informacji, a co kwartał w formie sprawozdań. Za trzeci kwartał roku 2012 wynik jest dodatni (w granicach kilkunastu tysięcy na plusie). Wprawdzie sprawozdanie finansowe za trzy kwartały jest na minusie (ponad – 300.000 zł), ale biorąc pod uwagę amortyzację w wysokości ok. 800.000 zł rocznie można stwierdzić, że szpital grodziski przestał się zadłużać. Starosta poprosił, aby wystosowanego apelu nie traktować jako wymuszenia na samorządach gminnych, tylko jako zaproszenie do współpracy. Można by rozważyć takie rozwiązanie, że samorządy gminne, które przystąpiłyby do modernizacji szpitala, mogłyby zostać jego współgospodarzami. Dalej Starosta pokrótce opowiedział, jak szpital miałby wyglądać po modernizacji i jakie usługi świadczyć. Na koniec Starosta raz jeszcze zaprosił do współpracy przy modernizacji i rozbudowie grodziskiego szpitala.

Korzystając z obecności Starosty Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chciałby zadać jakieś pytanie.

Radny W. Borowski przypomniał, że na wspólnej sesji Powiatu zadano pytanie na temat budowy chodnika w Tarnowie. Radny zauważył, że nic się na razie w tym temacie nie dzieje i zapytał, czy są przewidziane jakieś działania (chodzi o odcinek drogi od Rakoniewic do drogi powiatowej).

Starosta odpowiedział, że tak jak Gmina tak i Powiat aktualnie jest na etapie tworzenia projektu budżetu na rok 2013. Powiat na tym etapie planuje przeznaczyć w przyszłym roku po 25.000 zł dla każdej z Gmin z przeznaczeniem na zakup materiałów na budowę chodników. Jak ta kwota będzie rozdysponowana na poszczególne sołectwa Starosta zamierza rozmawiać z przedstawicielami poszczególnych samorządów gminnych.

Radny W. Borowski zauważył, że przedmiotowa droga jest drogą przelotową, którą dzieci chodzą do szkoły. W porze deszczowej dzieci zmuszone są chodzić środkiem jezdni. Jest tam bardzo niebezpiecznie.

Starosta powiedział, że zdaje sobie z tego sprawę, ale taka sama sytuacja jest w Komorówku i w innych miejscowościach.

Radna W. Bimkiewicz zapytała co z drogami powiatowymi np. Jabłonna – Kuźnica Zb., np. Komorówko – Wola Dąbrowiecka.

Starosta odpowiedział, że w roku bieżącym trwają i w przyszłym jeszcze będą trwały prace modernizacyjne drogi Rakoniewice – Wioska – Jabłonna – Wola Jabłońska. W przyszłym roku inwestycja ta będzie zakończona. Jest to chyba jedyna tak duża inwestycja realizowana wspólnie z Gminą Rakoniewice i prawdopodobnie (z tego względu, że nie ma do dyspozycji środków zewnętrznych, z których można by skorzystać i tak będzie do 2015 a może nawet do 2016 roku) tak równie dużej inwestycji w najbliższym czasie realizować nie będziemy. Sprawy związane z bezpieczeństwem Powiat będzie się starał podejmować (chodzi o bieżące utrzymanie dróg) ale w bardzo ograniczonym zakresie, wręcz minimalnym. Co do dużych inwestycji Starosta raz jeszcze podkreślił, że w najbliższych dwóch, trzech latach liczyć nie możemy.

Radna W. Bimkiewicz powiedziała, że najgorsza jest droga Jabłonna – Kuźnica Zb.

Starosta odpowiedział, że taka sama sytuacja, jak na drodze między Jabłonną a Kuźnica Zb. była na drodze do Katusza na terenie gminy Kamieniec i na drodze do Albertowska (gmina Grodzisk Wlkp.). Tam Powiat podjął działania, które doprowadziły do utwardzenia w sposób trwały (nie jest to jednak droga, która ma dywanik asfaltowy). Starosta zwrócił uwagę, że jeśli myśli się o tego typu działaniach, wówczas być może uda się podjąć je wcześniej. Na duże inwestycje trzeba zdecydowanie poczekać.

Jako kolejny głos zabrał Bogdan Schulz - sołtys Wioski. Zwrócił uwagę na rozbieżności pomiędzy nauczaniem w zerówce a wymaganiami w pierwszej klasie (w zerówce dzieci nie są uczone liter, tymczasem w pierwszej klasie panie wymagają, by dzieci umiały czytać). Sołtys sprawdził, co w tej kwestii mówią przepisy i okazało się, że dziecko ma być przygotowane do czytania. B. Schulz zapytał, jak dzieci mają być przygotowane do czytania, skoro nie uczy się ich liter. Powiedział, że dziwi go, że nauczyciele nie porozumiewają się między sobą, żeby ustalić wspólne stanowisko w tej sprawie, tak, aby dzieci w szkole radziły sobie lepiej. Dalej sołtys powiedział, że nie rozumie, dlaczego nie można rozwiązać problemu braku miejsc w przedszkolu i ostatecznie nie przyjąć około 40 dzieci. Zauważył, że nie rozumie, dlaczego nie można rodzicom, którzy płacą podatki w tej Gminie, dokonać takiego minimalnego zabezpieczenia. Na koniec sołtys powiedział, że należy również zastanowić się nad sprzedażą mieszkań w budynkach szkolnych, ponieważ gdy chce się skorzystać z miejsca przy szkole (np. do gry w piłkę) okazuje się, że tym mieszkańcom się przeszkadza. Sołtys zauważył, że przy szkole w Wiosce nie ma żadnego placu zabaw.

Głos zabrał A. Pawłowski. Powiedział, że celowo poprosił na początek dzisiejszej sesji panie dyrektorki zespołów szkolnych, żeby odpowiedziały na te szczegółowe pytania. Zastępca Burmistrza powiedział, że nie wyobraża sobie, aby w jakiegokolwiek szkole nauczyciel nie realizował podstawy programowej, ponieważ za to ma płacone i jest z tego rozliczany (nie tylko przez dyrektora ale i przez nadzór pedagogiczny). W tym roku nadzór pedagogiczny przebiega w szkole w Ruchocicach. Co do przedszkola, Zastępca zauważył, że bardzo często jesteśmy zaskakiwani przez ministerstwo edukacji różnymi rozwiązaniami. Gmina nie jest w stanie w ciągu miesiąca, dwóch, czy nawet pół roku zorganizować pomieszczenia i opiekę przedszkolną dla wszystkich chętnych dzieci. Można o tym pomyśleć, ale to wszystko trwa. Wiadomo bowiem ile należy czekać na pozwolenie na budowę, ile trwa reorganizacja obwodów itd. Zastępca powiedział, że najważniejsze, że mamy świadomość istnienia problemu. Pewne kroki zostały już w tym kierunku poczynione : zostały uruchomione dodatkowe miejsca w przedszkolu w Ruchocicach. W sprawie mieszkań w szkołach A. Pawłowski zauważył, że są to sprawy związane z decyzjami z lat poprzednich. Nie jesteśmy teraz w stanie jedną decyzją administracyjną to zmienić. Mieszkania są już sprzedane, żyją tam ludzie, poczynili pewne nakłady itd. Wszystkie działania podejmowane w tej kwestii zmierzają do tego, aby tę sprawę wyprostować, ale idealnie nigdy nie będzie, ponieważ ludzie tam mieszkają i trzeba w takiej wspólnotie żyć. Kompromis ma to do siebie, że nie wszyscy w pełni są zadowoleni i tak jest również w przypadku szkoły w Wiosce.

Następnie głos zabrała radna G. Cielecka. Podziękowała sołtysowi B. Schulzowi za poruszenie palących spraw, szczególnie związanych z brakiem miejsc w przedszkolu. Radna przypomniała, że kilkakrotnie, jako przedstawiciel komisji oświaty, zwracała uwagę, aby w naszej Gminie nie było sytuacji, że jakieś dziecko nie zostało przyjęte do przedszkola, z tego względu, że jest to właściwe przygotowanie do szkoły. Radna zwróciła uwagę, że gospodynie domowe również wykonują pracę i nie można rozgraniczać osób, które pracują zawodowo, od tych, które są gospodyniami domowymi. Tymczasem często regulamin przedszkola mówi o przyjęciu dziecka do przedszkola tych rodziców, którzy pracują zawodowo (gospodyń domowych nie traktuje się jako osób pracujących zawodowo). Radna zauważyła, że coś w tej kwestii należy zmienić. Dodała, że pewne kroki zostały podjęte m.in. utworzono dodatkowe miejsca w przedszkolu w Ruchocicach, wykupiono grunt pod rozbudowę Przedszkola w Rakoniewicach. Niestety nie podjęto konkretnych działań w przypadku Jabłonny, a tam również jest duża potrzeba zwiększenia liczby miejsc. Radna

zwróciła uwagę, że być może na wyniki, jakie osiąga szkoła w Jabłonie ma wpływ to, jaka liczba dzieci zostaje tam przyjęta do przedszkola. Co do nauki czytania radna powiedziała, że w tym miejscu popiera zdanie A. Pawłowskiego. Każdy nauczyciel musi realizować podstawę programową, ponieważ z tego jest rozliczany. Wybór sposobu, w jaki to robi, należy do niego. W tym temacie należy rozmawiać z dyrektorami, czy kontrolują realizowanie podstawy programowej.

Radny T. Dolata, odnosząc się do kwestii nauczania w zerówce, powiedział, że prawdopodobnie (należy to jeszcze sprawdzić) w ubiegłym roku przepisy zmieniły się na tyle, że dzieci nie mają uczyć się ani pisać, ani czytać. Nawet z sal miały zniknąć wszelkiego rodzaju plansze, z których dzieci mogłyby korzystać. Tymczasem w pierwszej klasie od tych dzieci wymaga się umiejętności czytania i tu dochodzi do rozbieżności.

Radni otrzymali na piśmie sprawozdanie w zakresie obrotu nieruchomościami w okresie międzysesyjnym (sprawozdanie stanowi **załącznik nr 14** do protokołu).

Pkt 12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym ogłosił zakończenie obrad XXIV Sesji VI kadencji Rady.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Rakoniewice, dnia 05 listopada 2012r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Krawczyk

.....

Protokolant

Magdalena Chojnacka

.....

Wykaz dokumentacji w formie załączników do protokołu :

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności sołtysów.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w Gminie Rakoniewice.
5. Informacja Wojewody Wielkopolskiego o wyniku analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Burmistrza i Przewodniczącą Rady.
6. Sprawozdanie Burmistrza Rakoniewic z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane.
7. Informacja Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wolsztynie.
8. Uchwała **Nr XXIV/170/2012** w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
9. Uchwała **Nr XXIV/171/2012** w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 03.02.2011 r. w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
10. Uchwała **Nr XXIV/172/2012** w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice na rzecz najemcy,
11. Uchwała **Nr XXIV/173/2012** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok,
12. Uchwała **Nr XXIV/174/2012** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
13. Uchwała **Nr XXIV/175/2012** w sprawie zmiany budżetu na 2012 rok.
14. Sprawozdanie w zakresie obrotu nieruchomościami w okresie międzysesyjnym.