

UCHWAŁA Nr XIV/109/2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie aportem do spółki pn.

**Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
nieruchomości gruntowych oraz ich części, będących własnością Gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na przekazanie aportem na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prawa własności nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Rakoniewice tj:

1. nieruchomości gruntowej w części zabudowanej, o łącznej powierzchni 4,6400 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PO1S/00040816/1, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167/1 o powierzchni 2.9400 h obręb Rakoniewice Wieś, oraz z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167/2 obręb Rakoniewice Wieś, o powierzchni 1.7000 ha,
2. nieruchomości gruntowej zabudowanej, o pow. 0,1020 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PO1S/00036847/6 składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 149/1 obręb Rakoniewice Wieś,
3. części nieruchomości gruntowej dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PO1S/00035222/2 składającej się z niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 150/2 obręb Rakoniewice.

§ 2 Ustala się wartość aportu na kwotę 2.724.800,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych).

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/109/2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie aportem do spółki pn.

**Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
nieruchomości gruntowych oraz ich części, będących własnością Gminy Rakoniewice**

Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstał w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Wodociągów i Kanalizacji. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę, stały się majątkiem spółki a prawo zarządu gruntem na określonych nieruchomościach, stało się prawem użytkowania wieczystego.

Gmina Rakoniewice obejmuje 9 500 udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości 4.750.000,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki.

Przedmiotem działalności spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu zadań własnych Gminy Rakoniewice, w szczególności realizacja zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków.

Przekazanie aportem prawa własności nieruchomości opisanych w ww. uchwale ma na celu możliwość uwzględnienia po stronie kosztów odpisów amortyzacyjnych, co pozwoli na akumulację środków na odtwarzanie majątku. Ponadto posiadanie prawa własności przyczyni się do wzmocnienia pozycji spółki.

Nieruchomości będą wykorzystywane zgodnie z faktycznym użytkowaniem oraz przeznaczeniem.