

UCHWAŁA NR XIV/108/2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rakoniewice w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT sp. z o.o. z siedzibą w Czempiniu nieruchomości położonej w miejscowości Goździn, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PO1S/00044472/5.

2. Na nieruchomość składa się działka nr 310/1 o powierzchni 4.1640 ha, na obszarze której znajduje się składowisko odpadów komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XIV/108/2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 28 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Rakoniewice w trybie bezprzetargowym**

Gmina Rakoniewice jest członkiem związku międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT” z siedzibą w Czempiniu. Zadaniem związku jest wspólne wykonywanie zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków niezbędnych do utrzymania porządku i czystości na terenach gmin tworzących związek w dziedzinie gospodarki odpadami. Wykonywanie obowiązków gmin tworzących związek w zakresie gospodarki odpadami wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach komunalnych, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej, ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Od lipca 2011 r. zostało ograniczone składowanie niesegregowanych stałych odpadów komunalnych zmieszanych, na składowisku odpadów komunalnych w Goździnie. Okazało się jednak, że składowisko to będzie przydatne związkowi do realizacji wykazanych powyżej celów, w szczególności do składowania odpadów z mechanicznej obróbki odpadów zmieszanych.

Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając świadomość specyficznego charakteru zadań związku w skład których wchodzi zadania przypisane gminie, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.