

Uchwała Nr XIV/112/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych: 106; 107; 108; 109; 110(część); 111/1; 111/2; 112; 113; 120; 121; 122; 123; 124; 114(część) w m. Rakoniewice.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)
- art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Rakoniewicach
uchwała:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rakoniewice.
Planem obejmuje się obszar położony w miejscowości Rakoniewice składający się z działek o numerach geodezyjnych gruntu: 106; 107; 108; 109; 110(część); 111/1; 111/2; 112; ; 113; 120; 121; 122; 123; 124; 114(część) w m. Rakoniewice.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XIV/112/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

Po rozpatrzeniu wniosków właścicieli terenów, oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Celem opracowania planu jest przekształcenie terenów upraw polowych oraz terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi - na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła.

Ze względu na duże zainteresowanie terenami pod zabudowę mieszkaniową postanowiono przychylić się do wniosków mieszkańców i przystąpić do sporządzenia planu miejscowego.

Gmina posiada niewiele terenów przygotowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła, a zarówno w mieście jak i w gminie wzrasta zainteresowanie terenami pod taką funkcję. Plan miejscowy będzie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.