

Uchwała Nr XIV/109/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie niewykonania przysługującego Gminie prawa pierwokupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 109 ust. 1 pkt. 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1 Postanawia się nie wykonać przysługującego Gminie Rakoniewice prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rakoniewicach na Osiedlu Wygoda o pow. 0,2325 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 47175, składającej się z działek nr 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/109/2007
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie niewykonania przysługującego Gminie prawa pierwokupu

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu działający jako organ egzekucyjny wezwał Gminę Rakoniewice pismem z dnia 12 listopada 2007 r. do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Rakoniewicach KW 47175, składającej się z działek nr 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002 o łącznej powierzchni 0,2325 ha. stanowiącej własność Spółki „Dombud Zielona Góra Sp. z o.o.” z siedzibą w Zielonej Górze.

Gmina Rakoniewice przeznaczyła przedmiotową nieruchomość w 2004 roku do sprzedaży w drodze przetargowej, w wyniku czego działki nr 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002 nabyła ww. spółka.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad nabywania nieruchomości.

Zważywszy na powyższe należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.